

En este libro, “Historia de la Población René Schneider”, se rescata la memoria colectiva de la vida en el barrio; se recogen las alegrías, las tristezas, los sueños, los sacrificios y el trabajo de todos para adquirir un terreno donde levantar casas para sus familias.

Como lo indica el presidente de la Junta de Vecinos, en las primeras páginas: “Lo vivido en este barrio debería llegar a cada uno de los que lean esta historia, porque en ella queda claro cómo se puede superar el destino con un solo objetivo de vida: cuando hay necesidades múltiples en un sector, es cuando sacamos lo mejor de nosotros mismos”.



SUEÑOS SIN LÍMITES: HISTORIA DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER



Sueños sin límites:

Historia de la Población René Schneider





Sueños sin límites:

Historia de la Población

René Schneider, Talca

JUNTA DE VECINOS

RENÉ SCHNEIDER, TALCA

SUEÑOS SIN LÍMITES
HISTORIA DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER

© JUNTA DE VECINOS N° 31.2025
DIRECCIÓN: 6 NORTE 5 1/2 PONIENTE S/N
EMAIL: JJVVRENESCHNEIDER2025@GMAIL.COM

LA PRESENTE EDICIÓN SE REALIZA CON EL AUSPICIO
DE FONDECYT REGULAR ESFERA COMUNITARIA – 1220173
FONDECYT DE INICIACIÓN N° 11230011
Y EL APOORTE DE LA JUNTA DE VECINOS RENÉ SCHNEIDER

INVESTIGACIÓN

MG. LEONARDO SOTO TRONCOSO
DRA. PAULA RODRÍGUEZ MATTÁ
DR. FRANCISCO LETELIER TRONCOSO

EDICIÓN Y CORRECCIÓN DE ESTILOS

PAULINA MATTÁ VATTIER

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN FORMATO DIGITAL

PÍA PULGAR GARRIDO

DISEÑO PORTADA

PÍA PULGAR GARRIDO

SERVICIOS EDITORIALES

COOPERATIVA HELENA EDICIONES
HELENAEDICIONES@GMAIL.COM
IMPRESO EN LOM

PRIMERA EDICIÓN

200 EJEMPLARES
OCTUBRE 2025

RPI: 2025-A-5194
ISBN: 978-956-08084-8-6

REGIÓN DEL MAULE, TALCA

AGRADECIMIENTOS

Nuestro agradecimiento a la Junta de Vecinos N° 31, de la Población René Schneider, de Talca, y a sus pobladoras y pobladores, especialmente a quienes colaboraron en el desarrollo de este libro por medio de la entrega de información, ya sea en entrevistas, archivos familiares o documentos históricos del barrio. También agradecemos a los y las pobladoras que leyeron los borradores y manuscritos de este libro, anotando comentarios, observaciones y correcciones; a la Escuela de Sociología de la Universidad Católica del Maule (UCM), al Centro de Investigación de Estudios Avanzados del Maule (CIEAM-UCM), y al Centro de Documentación Patrimonial de la Universidad de Talca y sus profesionales.

PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS RENÉ SCHNEIDER

Como presidente de esta Junta de Vecinos, es un honor para mí gestionar e impulsar este hito histórico para nuestra comunidad. Rescatar de nuestras memorias momentos inolvidables de nuestras vidas en el barrio, acompañados de mucho esfuerzo, penas y alegrías, sacrificios y esperanza, y con muy pocos recursos, ha sido una tarea admirable. Muchos dirigentes han dado lo mejor de sí mismos y han sido muy asertivos en su visión hacia el futuro de nuestro sector.

Como actual presidente, siempre he buscado cómo recompensar o devolver lo hecho por este barrio. De esta búsqueda nació la idea de impulsar un libro que plasme el origen de este gran sector. Por eso, agradezco a los vecinos que quisieron ser parte de esta valiosa iniciativa, quienes nos proporcionaron pautas, hechos e imágenes de lo acontecido. Lo vivido en este barrio debería llegar a cada uno de los que lean esta historia, porque en ella queda claro cómo se puede superar el destino con un solo objetivo de vida: "Cuando hay necesidades múltiples en un sector, es cuando sacamos lo mejor de nosotros mismos".

Doy gracias a quienes creyeron en este sueño y se sintieron parte de él. Asimismo, agradezco a quienes están llevando a cabo el desarrollo de este libro, especialmente a Leonardo Soto Troncoso, Paula Rodríguez Matta y Francisco Letelier Troncoso, por su valiosa ayuda en la escritura del texto.

También quiero agradecer a las distintas entidades que funcionan en este sector, como la comunidad cristiana Santo Cura de Ars, el Jardín Infantil Payasito, el Club Deportivo General Schneider y el grupo de adultos mayores Esperanza del Mañana. Todos ellos enriquecen el hermoso barrio que nos congrega en este sector.

TOMÁS MORALES
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS
POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER, TALCA.



FUENTE: COLECCIÓN PERSONAL DE HORACIO AVILÉS (1971).

PRESENTACIÓN

La historia de la Población René Schneider se enmarca en el esfuerzo de muchos pobladores que a mediados del siglo XX buscaban un lugar donde vivir en la ciudad. Su trayectoria se inicia la madrugada del 10 de octubre de 1971, cuando un grupo de familias provenientes de diversos sectores de Talca se tomaron un terreno no muy lejos del centro de la ciudad.

La instalación se realizó en una zona periurbana y de uso agrícola en esa época, donde las familias movilizadas construyeron viviendas informales y de materiales ligeros. Se asentaron a las orillas del Canal de la Luz, una obra hidráulica que tuvo como principal misión la producción de electricidad a inicios del siglo XX y la conducción de aguas para el riego hacia sectores agrícolas cercanos a la ciudad donde se desarrollaban faenas de cultivo tradicional, característico de la vocación productiva de la época.

TALCA, POBLACIÓN Y DISTRIBUCIÓN HABITACIONAL Y POR GÉNERO EN 1970

Durante este período y según las fuentes estadísticas del Censo de Población y Vivienda de 1970, en la comuna de Talca habitaba un total de 102.858 personas, de las cuales el 8,24% vivía en áreas rurales y 91,76% residía en la ciudad. De este último grupo, 50.839 (53,86%) eran mujeres y 43.543 (46,14%), hombres.

Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Chile. (1970). Características básicas de la población (Censo 1970). Talca. XIV Censo de Población y III de Vivienda.

Cuando la toma estaba bien asentada sobrevino el golpe de Estado, y las familias debieron encontrar maneras de lidiar con el nuevo contexto. Se resistieron a ser desalojadas, negociaron la compra del terreno, lograron sus escrituras. En la década de los ochenta tuvieron otros logros: el acceso al subsidio habitacional y la obtención de la vivienda definitiva en 1983.

Con el tiempo y hasta fines del siglo pasado, los pobladores continuaron con proyectos de carácter colectivo, en tanto el entorno de la población se iba urbanizando y poblándose con grupos socioeconómicos medios y altos, con los que el barrio encontró maneras de convivir.

En los primeros años del nuevo milenio llegó a la zona un plantel de educación superior. Este trajo consigo un conjunto de transformaciones socioespaciales y desencadenó un proceso de estudiantización. Procesos como estos suele generar efectos negativos en los barrios, incluyendo la migración de parte de su

población. En la René Schneider, sin embargo, esto no sucedió. Su comunidad fue capaz, una vez más, de transformar un riesgo en un potenciador de su vida vecinal.

La trayectoria de este barrio se distingue de otras donde la fuerza de la acción colectiva inicial, el momento de la toma y su consolidación, fueron seguidos de procesos de erradicación y disolución del proyecto colectivo inicial. Desde la toma hasta el proceso de estudiantización que trajo la Universidad, su historia es la de una gestión comunitaria que ha sido capaz de producir las condiciones de su propia existencia, navegando por aguas turbulentas sin perder el anclaje a lo colectivo y lo común. Así, el rescate y la narración de la historia de este barrio contribuyen a la memoria social histórica de la ciudad, de sus habitantes y de lo que pueden hacer sus comunidades.

La producción de este libro se gestó a través del contacto con los habitantes de la Población René Schneider, en el marco de la ejecución del Proyecto FONDECYT 1210084: "Efectos asociados a la aparición de espacios de concentración de Estudiantes Universitarios en dos ciudades de Chile y su conexión con dinámicas urbanas de estudiantización". Tal contacto se ha realizado en las actividades de trabajo de campo con los vecinos, quienes manifestaron interés por reconstruir su historia barrial.

Posteriormente, con el FONDECYT de iniciación 11230011: "Estudio cualitativo sobre producción social del espacio físico y social en tres barrios populares de Talca", en colaboración con el FONDECYT 1220173: "Limitaciones y posibilidades para la constitución de una esfera comunitaria autónoma en Chile", se retomó la conversación con los y las pobladoras, y se acordó la

elaboración de la historia en paralelo a la ejecución del proyecto científico.

La reconstrucción de la historia y de la memoria colectiva de la Población René Schneider fue posible gracias a la participación desinteresada y generosa de la comunidad. Se utilizaron distintas técnicas de investigación, como observación, caminatas barriales, talleres participativos, líneas de tiempo, cartografía, entrevistas, revisión de fuentes documentales y archivos de prensa, planos, cartas y fotografías, entre otras.

Tras este proceso de investigación siempre han estado los vecinos, colaborando activamente. Entre las últimas actividades estuvieron las jornadas participativas de digitalización en la sede vecinal, a las cuales llegaron vecinos y vecinas para colaborar con fotografías, textos, planos, además de otros documentos. Todos ellos fueron digitalizados y fichados a partir de los antecedentes que informaron quienes los compartían. El resultado ha sido una significativa coproducción de conocimiento, el cual se manifiesta en una construcción del manuscrito en que tuvieron importante participación algunos miembros de la comunidad, los que leyeron los distintos borradores, hicieron correcciones, sugerencias, cambios. En suma, aportaron para mejorar la presentación de los acontecimientos históricos, antecedentes sociales y también el estilo de redacción del documento.

El resultado de las diferentes etapas del trabajo define los contenidos de este libro, el que está estructurado con base en los hitos que a continuación se describen, y que son los más reconocidos y significativos para la comunidad.

En la primera sección, "El origen: un lugar donde vivir", se narran los inicios de la toma de terrenos, en octubre de 1971. En la segunda sección, "La instalación", se cuenta acerca de los intentos de resistencia y la producción social y comunitaria del espacio de la toma de terreno. En "Proceso de negociación del terreno en 1973", se presentan las iniciativas realizadas por los dirigentes y la comunidad para adquirir el terreno donde actualmente se emplaza la población y el acuerdo alcanzado para ello. Luego, en "El barrio y sus primeros adelantos", se comentan hitos relevantes en la producción del espacio barrial en lo que se refiere a infraestructura y servicios urbanos, desde el acceso a la electricidad, el agua potable, el proceso de loteo, hasta la construcción de las viviendas definitivas y su inauguración. Siguiendo un orden cronológico, en la sección titulada "Los años noventa, problemas y desafíos: la infraestructura y los proyectos colectivos", se narra cómo se desarrolla y soluciona el tema de la deuda de la vivienda, y se da cuenta de algunos avances para la comunidad.

En la década de los noventa, los pobladores continúan trabajando de manera colectiva en proyectos sociales y de producción de los espacios comunes, y con el nuevo milenio se ven enfrentados a nuevos desafíos, como la llegada de una universidad a la unidad vecinal y la configuración de un proceso de estudiantización, sucesos que dieron pie a transformaciones físicas, económicas, sociales y culturales en el territorio de la René Schneider. Fueron cambios ocurridos tras la radicación de estudiantes en el barrio y que se desarrollaron a través de un nuevo uso que se les dio a las viviendas: el arriendo de habitaciones a universitarios. Ello implicó la construcción de ampliaciones y cuartos destinados a alquiler, lo que se tradujo en ingresos económicos para las familias

pobladoras y en una revitalización de la economía local. El siguiente capítulo, “El nuevo milenio”, se dedica a la toma de los terrenos conocidos como El Bajo por hijos de los primeros pobladores, la llegada de la Universidad Autónoma a la Unidad Vecinal y las primeras transformaciones en materia de infraestructura, actividades económicas, relaciones sociales y cultura, producto de la estudiantización y su radicalización luego del terremoto del 27 de febrero de 2010, conocido como el 27F.

La estudiantización ha sido una prueba de fuego para la Población René Schneider y sus habitantes, puesto que existe evidencia en Chile respecto de que en poblaciones con trayectorias históricas similares a esta —por ejemplo, Agüita de la Perdiz, en Concepción (Prada-Trigo, 2019, 2020)—, la estudiantización termina capturando el barrio y generando un proceso de mercantilización y expulsión de sus habitantes tradicionales. En el capítulo siete se habla de “Organizaciones comunitarias e instituciones locales”. Centrándose en un recorrido histórico, el relato profundiza en la fundación de dichas organizaciones y en cómo logran generar cohesión social en la comunidad por medio de sus logros y aportes a la consolidación del barrio.

En René Schneider se aprecia cómo la continuidad de su constitución y desarrollo ha permitido mantener los vínculos comunitarios y los lazos sociales, expresados en el trabajo de organizaciones sociales como su Junta de Vecinos, el Club Deportivo, su Centro de Madres y el Comité de Adelanto.

Por último, cierra el libro “Festividades y prácticas comunitarias”, referidas a las realizadas por pobladores de René Schneider y que les dan identidad y sentido de pertenencia con el barrio,

haciéndolos partícipes de la gestión comunitaria de su territorio. De esta manera, se puede evidenciar cómo en la Población la continuidad del trabajo comunitario de los pobladores ha permitido mantener vínculos y lazos sociales, y lo ha hecho a través del trabajo coordinado de sus organizaciones sociales. Desde esas organizaciones, los pobladores han logrado fortalecer la identidad y el sentido de pertenencia con su territorio, impulsando proyectos sociales de mejoramiento de la calidad de vida y la producción de sus espacios, lo que se expresa en una gestión comunitaria que mantiene la vida del barrio y que está presente en la historia que se narra en este libro.

Finalmente, en un primer anexo se entrega un listado de las primeras familias propietarias en la Población René Schneider; y cierra el libro un segundo anexo con la imagen de una columna periodística titulada “El poeta del barrio Juan Alcaino”.

MG. LEONARDO SOTO TRONCOSO

DOCENTE ESCUELA DE SOCIOLOGÍA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL MAULE

DRA. PAULA RODRÍGUEZ MATTÁ

INVESTIGADORA CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL MAULE (CIEAM) Y ACADÉMICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL MAULE

DR. FRANCISCO LETELIER TRONCOSO

ACADÉMICO E INVESTIGADOR ESCUELA DE SOCIOLOGÍA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL MAULE Y DEL CENTRO DE ESTUDIOS URBANO TERRITORIALES

TALCA, 2024

EL ORIGEN: UN LUGAR DONDE VIVIR

Al finalizar la década de los sesenta y a comienzos de los setenta del siglo pasado, las tomas de terreno se radicalizaron en las principales ciudades del país, instalándose familias de pobladores organizadas en terrenos agrícolas de la periferia urbana o en áreas desocupadas que eran parte del plano urbano (Espinoza, 1998).

FAMILIAS EN TOMAS EN 1973

En el período de la Unidad Popular, parte del déficit estructural cuantitativo de vivienda se resolvió por medio de tomas de terreno. En 1973, en nuestro país 153.000 familias vivían en campamentos, y se contaban alrededor de 212.000 viviendas insalubres, sin acceso a redes de alcantarillados y agua potable.

Rugiero Pérez (2011), "Experiencia chilena en vivienda social: 1980-1995".

En este contexto nacional de carencias habitacionales que llevaban a tomas de terrenos, la madrugada del 10 de octubre de 1971, una veintena de personas cruzaron el Canal de la Luz para ocupar un sitio de uso agrícola, al norponiente de Talca. Provenían del Barrio Chino, Seminario, la Quinta Los Maquis y la Zona Norte, tal como señala el siguiente testimonio:

Veníamos como diecisiete, entramos por la orilla... Había unas compuertas ahí donde está la Universidad, que salía un sifón de agua, porque había unas cosas de molino, como antiguas, así que... como turbinas para la luz y entramos por ahí y llegamos aquí en la noche. Algunos veníamos así nomás, y esto estaba lleno de agua... que era campo. El caballero que vivía aquí, el de ahí, tenía aquí un pedacito incluso sembrado con cebada; él sembraba aquí esta cuestión. Y estaba más enojado que no habiendo cuando se dieron cuenta, pero ya estábamos adentro ya. Y traíamos chonchoncos en tarritos a parafina; dejamos una por allá, otra por acá (Poblador histórico 1).

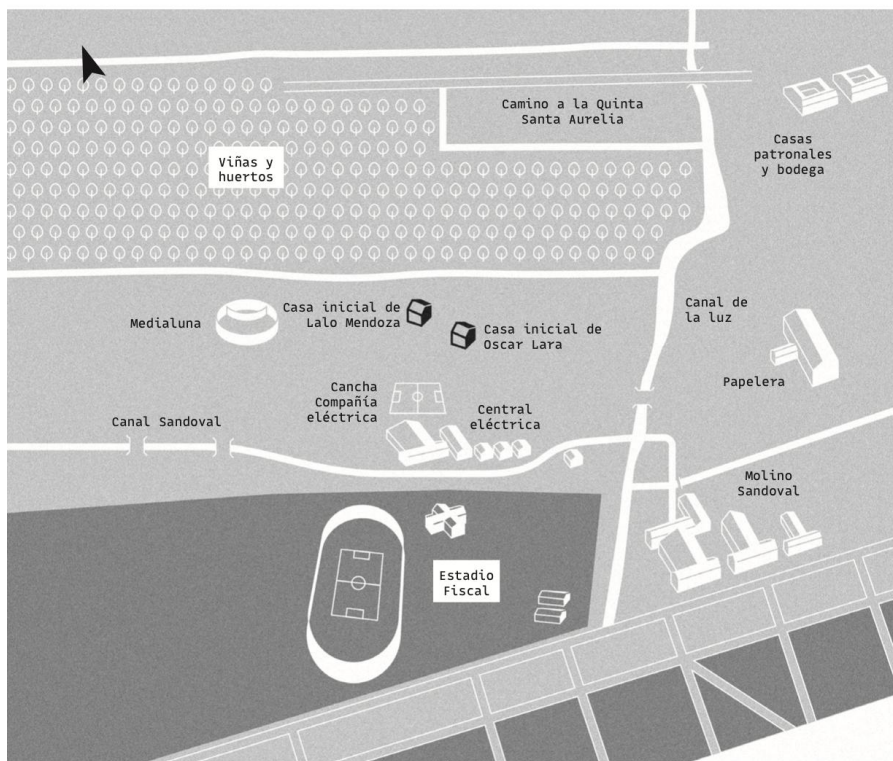
La mayoría de quienes venían formaba parte de un comité de personas sin casa que se reunía en el barrio Seminario. Este grupo había realizado intentos fallidos de tomas para obtener una solución definitiva a su problema de vivienda, dado que muchos de sus integrantes eran arrendatarios o allegados en casas de familiares. Sus actividades productivas estaban enfocadas en la construcción y el comercio informal, en el caso de los hombres; las mujeres, por su parte, se dedicaban a labores domésticas como asesoras del hogar y al cuidado de sus familias.

El terreno que se tomaron estas familias pertenecía a la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones S.A., conocida como la Papelera, fundada en 1920 y controlada por la familia Matte. Estaba al costado del Estadio Regional de Talca (Figura 1). Dicho terreno estaba ocupado en ese tiempo por dos familias, los Mendoza y los Lara, que vivían en el lugar, dedicados al cultivo de chacra y a la crianza de animales. Era un terreno gredoso, poblado

de gran cantidad de sauces, eucaliptos, zarzamoras, matorrales y arbustos.

FIGURA 1.

SITUACIÓN INICIAL DEL TERRENO TOMADO POR POBLADORES, TALCA, 1971.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2023).

En 1971, el lugar también albergaba algunas construcciones de adobe, chozas y las instalaciones de la Compañía Eléctrica de Talca. Además, estaban el Canal Echeverría y el Canal de la Luz;

este último trasportaba corrientes de agua de norte a sur y cruzaba la avenida que hoy lleva su nombre.

Entre otras instalaciones emplazadas en el sector se encontraba una empresa productora de harinas, Molino Sandoval, que hacía funcionar sus máquinas con aguas provenientes del canal Echeverría a través de acueductos (véase Figura 2). También albergaba las compuertas del Canal de la Luz; las instalaciones de la Papelera, ubicada en la 5 ½ Norte, donde actualmente se encuentra el estacionamiento de la Universidad Autónoma de Chile; y las casas patronales y bodegas de la Quinta Santa Aurelia, la cual conectaba por un camino hacia una zona de huertos y viñas.

FIGURA. 2. HALLAZGOS DE ANTIGUO MOLINO.

2 Crónica | Talca

Martes 3 de mayo de 2016 | EL CENTRO

Vestigios del Talca del pasado

Antiguos alumnos concuerdan que acueducto encontrado pertenecería a molino

Residentes y testigos de la época dan cuenta del uso del acueducto o túnel encontrado cuando reconstruían multicancha de Liceo Diego Portales de Talca

TALCA. Antiguos alumnos del Liceo Industrial cuentan que acueducto aparecido debajo de los patios de establecimiento educacional vecino pertenecerían al desaparecido Molino Williams que funcionó en la capital regional entre fines del siglo XIX y principios del XX.

El acueducto fue encontrado el pasado 22 de abril debajo de una multicancha del liceo Diego Portales. El ducto es de hormigón armado, mide 27 metros de largo por 1,75 metros de alto.

Los restos históricos pertenecerían al molino de Luis Williams, también conocido como Molino Sandoval, según la versión de antiguos residentes del lugar. La estructura estaba emplazada en lo que es actualmente el Liceo Industrial, la Universidad Autónoma y el Liceo Diego Portales de Talca.

"Yo viví por el sector, la gente en general lo llamaba Molino Sandoval, pero eran los Williams que tenían aportes ahí, los mismos que tenían las minas del Chivato. El Molino lo hicieron quebrar y nosotros lo desarmamos el año 1944, ya no funcionaba. Nos dieron a nosotros permiso con un profesor para sacar maderas y tablas de pino oregon americano, era una construcción muy moderna", contó Gastón Díaz, egresado del Industrial el año 1949, cuando el recinto



El acueducto mide aproximadamente 27 metros de largo, un metro 75 centímetros de alto y es de hormigón armado.

educacional aún estaba en la calle 2 Oriente con 6 Sur. José González, quien estudió en la escuela Industrial entre los años 1970 y 1973, dio más luces del destino del acueducto encontrado en el liceo Diego Portales. "Nosotros fuimos la primera promoción en 1972 que tomó posesión del lugar, eran unas cuatro manzanas. Cuando llegamos ahí existían estructuras que eran del antiguo molino, estaban con todas sus divisiones en cuatro pisos y nos encontramos con la novedad que habían varios canales que entraban al molino y generaban corriente porque el molino tenía una pequeña hidroeléctrica al interior y

eso movía todas las máquinas y esa agua se evacuaba en forma subterránea e iba a parar al canal de La Luz. Eso con el tiempo se tapó con material de relleno y así se fue eliminando lo que había".

Una opinión diferente sobre el uso del ducto cuenta Patricio Gómez, funcionario del liceo y ex residente del lugar, quien señala que "aquí había un puente de madera y llevaba agua a las turbinas del molino y el resto salía al canal de La Luz. Yo era chico y al molino llegaban camiones de varias partes con trigo y el túnel que encontraron era por donde los maestros ingresaban los sacos al molino. Es muy grande para ser

canalizador de agua".

DEMOLICIÓN

Por años permanecieron en pie algunas estructuras y paredes del edificio las cuales incluso fueron utilizadas por personal militar para hacer ejercicios de explosivos. A pesar de su resistencia terminó de dañarse el terremoto del 2010 por lo que el 2012 el municipio las demolió. "Con el terremoto la estructura, que estaba en el actual estacionamiento, quedó débil y peligrosa por lo cual el 2012, por seguridad, la municipalidad las demolió", señaló Fernando Ávila ex estafante del Liceo Industrial.

CONSERVACIÓN
De todas maneras, el ducto fue inspeccionado preliminarmente por el Consejo de Monumentos Nacionales quien autorizó la continuación de los trabajos de reconstrucción de la multicancha del

liceo Diego Portales, pero a tres metros de los restos históricos, los cuales se deben conservar a la espera de un proyecto de recuperación para la comunidad.

Andrés Vicent

● Molinos de Talca

De acuerdo al historiador Jaime González Colville, cuatro molinos existían en Talca entre fines del siglo XIX y principios del XX. El Molino Rauquén, situado en la subdelegación de Peralhue, en las márgenes de ese río, perteneciente a la sucesión de Juan Holman.

El Molino Cónico ubicado al poniente de la ciudad, sobre el camino al río Claro que salía, en esa época, de la 2 Norte. Su dueño era Ruperto Echeverría.

El Molino Talca, ubicado al noreste de la ciudad y el Molino Williams, ubicado en calle 4 Poniente, al margen derecho del estero Saeva, en la parte que este estero desagua en el Pídicu. Tenía tres paradas de piedra, con sistema de turbinas y maquinaria hecha en Chile. Molia 300 quintales diarios. Su dueño era Luis Williams, uno de los fundadores del Cuerpo de Bomberos de Talca.



El túnel o acueducto está emplazado de oriente a poniente y está bajo el patio del liceo Diego Portales.

FUENTE: EL CENTRO (03/05/2016), P. 2.

Al iniciarse la toma de 1971, los pobladores y pobladoras acordaron con las familias Mendoza y Lara, ocupantes —según ya está dicho— del sitio escogido, la posibilidad de instalarse allí. El pacto fue que se podían ubicar en áreas que no estuvieran

plantadas con cultivos agrícolas, a cambio de considerarlos en el proceso de adquisición del terreno.

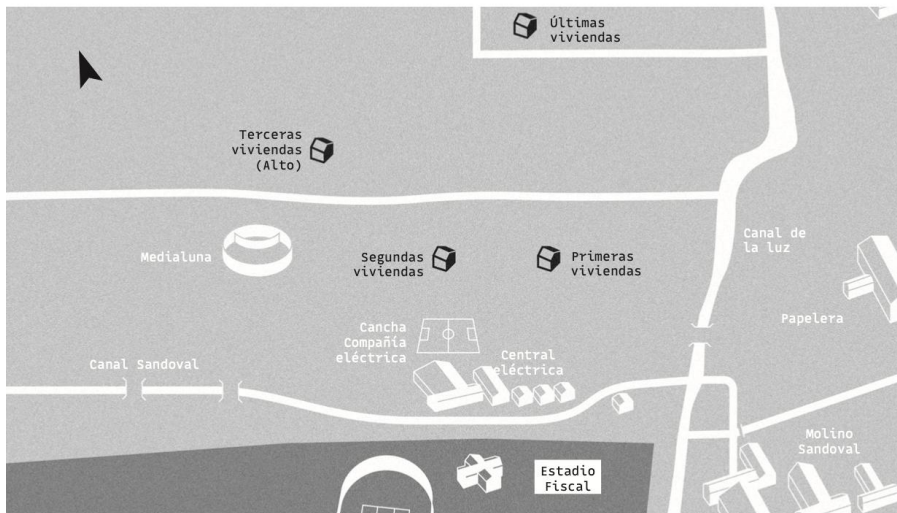
Tras el acuerdo, el proceso de toma se inició en el lugar donde había una cancha de fútbol, propiedad de la Compañía Eléctrica, hoy en día ubicado frente al estacionamiento de la Universidad Autónoma de Chile (véase Figura 1). En un inicio el asentamiento fue bautizado con el nombre 10 de Octubre, para conmemorar la fecha en que se había iniciado la toma del terreno.

Los pobladores y pobladoras se instalaron en carpas de sacos, con cartones, cueros y algunas ramas de sauce. Luego construyeron rucas¹ y chozas. Se alumbraban con antorchas artesanales conocidas en esa época como chonchones, fabricados en tarritos con mecha y alimentados con parafina, y también con lámparas de carburo.

La evolución de la ocupación del terreno por los pobladores comenzó a orillas del Canal de la Luz (Figura 3). Con la llegada de nuevas familias, se formó otro asentamiento al oeste del primero. Más tarde, un tercer grupo se instaló al otro lado de un reguero que cruzaba el centro del terreno, seleccionando esta zona por ser más alta y sin riesgos de anegamientos. Finalmente, el último grupo se ubicó en la parte norte del terreno, al otro lado de un canal de riego junto al camino que conectaba con la Quinta Santa Aurelia.

¹ Concepto empelado para señalar un tipo de vivienda o casa construida de materialidad simple, generalmente de madera, con techo de paja o ramas.

FIGURA 3.
EXPANSIÓN DE VIVIENDAS DE POBLADORES POR EL SECTOR.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2023).

II

LA INSTALACIÓN

En los primeros meses tras la toma de terrenos de la Papelera en 1971, el Municipio trató de desalojar a sus ocupantes. Tales intentos fueron resistidos por los pobladores, quienes se opusieron a la fuerza pública, con mujeres y niños formando las primeras líneas, para evitar que los maridos o parejas fueran detenidos. Los pobladores también realizaban guardias nocturnas para vigilar los límites de la toma, evitar ser expulsados por sorpresa o prevenir la llegada de personas externas al grupo original. Con el paso del tiempo sí se incorporaron nuevos residentes, pero eran invitados por los y las vecinas y aceptados por los dirigentes.

En un testimonio respecto de las condiciones de vida durante los inicios de la toma, uno de los participantes recuerda:

Yo venía con un cuero de cordero, un rollo de alambre de púa, que era lo único que tenía para tirar un alambre [risa]. Y un pedazo de cartón teníamos. Al principio teníamos una fonola —¿ustedes conocen las fonolas?— De cartón de esas negras, una fonola donde teníamos la cama nomás, nada más. Y así llegamos, más pobres que las ratas. Y yo inclusive estuve a punto de irme, porque yo quedé sin trabajo, porque aquí había que hacer guardia. (Poblador histórico 1)

Durante los primeros meses de toma, la organización comunitaria fue clave. Las familias se coordinaban en temas domésticos, tales como el acceso al agua, que iban a buscar a las casas de los trabajadores de la Compañía Eléctrica; también en el cuidado de los niños, donde había redes solidarias entre las vecinas; y en la alimentación, que se desarrollaba en ollas comunes, donde se compartía la comida que cada uno aportaba. Así queda expresado en el siguiente testimonio:

Sí, y todos la protegían [la toma], sí. También todos se ayudaban a cuidar con otros. La etapa fue súper bonita, porque todos se ayudaban, hacían cosas en común. Había que salir a buscar el agua, las más jóvenes salíamos a eso; las señoras más mayores se quedaban haciendo comida; hacían en la noche, y qué sé yo, para darle a la gente si había gente que tenía que quedarse haciendo turnos en la noche. Los que trabajan dormían un rato, y después los demás tenían que dormir un rato en el día. Y así empezamos. (Pobladora histórica 13)

Recuerdan de esta época diversas muestras de solidaridad de parte de los ocupantes originales el terreno. Así, los primeros años de la toma, las mujeres iban a lavar la ropa sucia al Canal de la Luz, ocasiones en que muchas veces cayeron a sus aguas niños y niñas, y eran rescatados por los vecinos. Las familias de agricultores que vivían en el lugar ayudaban también a los pobladores con alimentos que cosechaban en el sitio, dando pie así a una economía comunitaria.

Por su parte, los pobladores colaboraban entre sí en el levantamiento de las primeras viviendas, catalogadas de chozas o rucas, apoyándose para ello en la construcción y/o acceso a materiales

como maderas, cartones y fonolitas, entre otros que se ven en la Figura 4.

FIGURA 4.

TOMA 10 DE OCTUBRE, TALCA, 1971.



FUENTE: TALCA EN FOTOS. GRUPO PÚBLICO EN FACEBOOK (1971).

En el invierno de 1972 las lluvias desbordaron el Canal de la Luz, generando inundaciones en las chozas y rucas. Algunos pobladores optaron por abandonar la toma o trasladar a parte de su familia como allegados a casas de parientes de diferentes zonas de Talca. Así lo relatan antiguos vecinos:

Salían los botes aquí, en la subida aquí; en la medialuna hubo gente que murió, abajo que estaban en las cabañas. Me acuerdo cuando estaba ese canal: así le hacía el agua por encima. Por eso —no le digo yo— que tuve que ir a dejar a mi señora al campo. Así que, complicado. (Poblador histórico 1)

El viento. ¡Ah, pero si...! Pa'l invierno, como le digo, ese Canal de la Luz, oiga... si venía ahí ya que tapaba y toda la gente tenía miedo po', que se iba a salir el Canal de la Luz po', ya estaba por caerse todo. Sí, lleno, lleno, lleno de agua.
(Pobladora histórica 15)

En este período existía una directiva de la toma compuesta por pobladores de esta, entre los que destacan Luis Avilés, Luis Díaz Araya y Juan Alcaino (Figura 5). Los dirigentes gestionaron ayuda del Municipio y, como resultado, en el marco de las atribuciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 2,² los militares les dieron apoyo y les entregaron carpas para protegerse de las lluvias.

FIGURA 5.

REUNIÓN CON REPRESENTANTES DE LA PRIMERA DIRECTIVA DEL BARRIO, 1971.



FUENTE: COLECCIÓN PERSONAL DE HORACIO AVILÉS (1971).

² DFL 2 , sobre plan habitacional. Ministerio de Hacienda, 1959. <https://bcn.cl/25vxx>

En el terreno gredoso en que se había instalado la toma había muchos camarones de tierra, los cuales eran extraídos por los pobladores para el consumo. Esta actividad generaba gran cantidad de lodo en el sector, que incluso se volvía intransitable:

¡Claro! Si era un barrial que se hacía a la entrada, que había una señora de la Compañía de Electricidad, y yo —como le digo— cuando estaba trabajando con Rolando, que es el joven de al frente que antes trabajaba en Vilas, en relojería Vilas y yo trabajaba más arriba, en la Galería Zaror ¡ya po'!, y teníamos que dejarle los zapatos adonde la señora Leontina... ¡si era puro barrial, no se podía pasar para acá! (Pobladora histórica 15)

En el proceso de instalación y de mejora de sus condiciones de vida, los pobladores se organizaron para llevar a cabo acciones de resistencia y protesta. Entre ellas, diversas tomas de oficinas gubernamentales, como el edificio de la Intendencia del Maule, y de instituciones privadas:

Aquí nos tomamos por CORVI, nos tomamos la Intendencia, nos tomamos el frigorífico de Maule pa' conseguir un poquito de algo. Y en eso andábamos po', por todos lados. Conseguimos —me acuerdo de que los tocó justo el aguacero grande— [en] una toma que hicimos a CORHABIT, veinticinco mediaguas. Que eran unas mediagüitas, de dos agüitas, así chiquititas. Esas cuando las fuimos a buscar, tuvimos que ir a buscar allá donde está el Molino Talca; el Molino Talca, que estaba en la 14 Oriente, pero al fondo adentro, en El Tabaco que llaman... entramos con el agua hasta aquí po' a sacarlas. Y éramos más pobres, más que una rata, pero andábamos

todo el día [tomando] pa' pasar el frío. Si inclusive en esos aguaceros yo tuve que ir a dejar a mi señora al campo, porque ella tenía los papás en Huilquilemu, donde está el museo, poquito más abajo, donde llaman La Esquina Mocha. Yo la dejé allá, así que estaba solo... Ponerle pa' adentro nomás... La sufrimos hartos. (Poblador histórico 1)

Como resultado de esta y otras intervenciones, en 1972 los habitantes lograron el apoyo de las autoridades y accedieron a viviendas provisorias construidas con material ligero (mediaguas). Los pobladores fueron en grupo a retirarlas un día de lluvia desde las bodegas de la Corporación de Servicios Habitacionales (CORHABIT) y las instalaron ellos mismos en el terreno.

LA CORHABIT

La Corporación de Servicios Habitacionales (CORHABIT) era una de las cuatro corporaciones de vivienda existente hasta 1975 (CORHABIT, CORMU, CORVI y COU). Con la promulgación del Decreto de Ley 1.305 del 19 de febrero de 1976, se reestructuró y regionalizó el Ministerio de Vivienda (MINVU), desconcentrándose territorialmente a través de las Secretarías Regionales Ministeriales (SEREMIS) y estableciéndose Servicios Regionales de Vivienda y Urbanismo, conocidos en la actualidad como SERVIU.

Sobre SERVIU, Región del Maule

(<https://serviumaule.minvu.gob.cl/serviu-maule-2/>)

Pasado algún tiempo, los pobladores comenzaron a ocuparse de la provisión de infraestructura urbana para la toma. En relación con los servicios domiciliarios, las condiciones eran precarias: el acceso al agua potable era inexistente, al igual que las instalaciones de alcantarillado, lo que redundaba en una pobre situación colectiva en cuanto a higiene. Con el tiempo, para abastecer de agua se instalaron cuatro pilones en diferentes sectores:

Nosotros teníamos el agua potable así en pilones. Había que acarrearla en tarros... Entonces yo veía el sacrificio. (Poblador histórico 3)

El agua era provisoria nomás. Nos instalaron pilones, por aquí por la calle; por ejemplo, aquí teníamos un pilón, teníamos un pilón aquí en la mitad. Donde está esta placita, allí había uno; había otro allá al final, teníamos otro acá adelante. (Poblador histórico 3)

En relación con la disposición actual, estos pilones estaban emplazados uno en la Placilla; otro en el pasaje B, sector sur cercano a la Compañía Eléctrica; y en el pasaje D, lado norte. El agua para los pilones era extraída directamente de la matriz de agua potable, ubicada también en el lado norte, donde terminaba la toma, según comenta uno de los vecinos:

Allá —por decirle, como más menos de aquí a una distancia como aproximado casi de como setecientos metros— para poder conectarnos al colector norte, que va y pasa más debajo de la medialuna por terrenos fiscales. Entonces todo eso fue

enorme ajetreo. El agua potable, igual —digamos— una oportunidad... No alcanzó el financiamiento y tuvimos que comprar, digamos. Los vecinos, las uniones para conseguir el agua, para tener el agua potable y todo eso. (Poblador histórico 3)

La luz eléctrica era proporcionada por un alumbrado montado por los pobladores con postes solicitados al Municipio. Para su construcción, el alcalde José Fernández (Partido Demócrata Cristiano, 1963-1971) autorizó la extracción de madera del bosque ubicado en un cerro al otro lado del río Lircay en relación con la ciudad. La electricidad era facilitada por un administrador de la Compañía, don Carlos de Camino, quien daba suministro al alumbrado que autoconstruyeron los pobladores.

De ese período se conserva un trazado informal del futuro barrio, con mediaguas instaladas casi de manera espontánea en diferentes sectores del terreno donde hoy se encuentra emplazada la Población René Schneider. Hay también registro de la presencia de las Juntas de Abastecimiento y Control de Precios (JAP), comités encargados de controlar y distribuir alimentos de la canasta básica a toda la comunidad.

JUNTAS DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE PRECIOS (JAP)

Las Juntas de Abastecimiento y Control de Precios (JAP) surgieron en el contexto del problema de aprovisionamiento de alimentos que experimentó Chile durante la década de los setenta, en el marco del clima político en que se desenvolvía el gobierno de la Unidad Popular. Creadas por el presidente Salvador Allende en 1971, tuvieron su mayor auge en 1972 a partir del paro de octubre de ese año. Las JAP operaron hasta 1973 como medio de control y distribución de productos esenciales, principalmente en sectores populares, además de actuar en la esfera política para el sustento del gobierno en la base de apoyo de la población, y en lo social como un aporte al empoderamiento y desarrollo de una ciudadanía activa.

Fuente: B. Cofré Schmeisser (2018), La lucha por “el pan” y la defensa del “gobierno popular”...

El momento social y político que vivía el país a comienzos de la década de los setenta era propicio para el desarrollo de las prácticas de organización entre los pobladores. La dimensión comunitaria de la vida era importante y se manifestaba en el fortalecimiento del tejido social y las redes de solidaridad. En las poblaciones, ello se expresaba en el apoyo entre las familias y vecinos en el cuidado de los niños para ir a trabajar, en el compartir alimentos a través de ollas comunes y actividades de reproducción, como lavar e ir a buscar agua, entre otras. A tales actividades, vinculadas a las necesidades, se suman acciones recreativas y de esparcimiento, como la práctica del fútbol entre equipos conformados, por primera vez en las poblaciones, por

mujeres, quienes jugaban mientras sus maridos animaban la actividad.

En ese contexto, además del clima altamente politizado, durante una reunión en 1972 los miembros de la directiva de la toma propusieron cambiar el nombre de la naciente Población 10 de Octubre, a General René Schneider. Tal propuesta estaba ligada a la connotación que poco a poco alcanzaba la figura de este militar, asesinado recientemente, y que —a juicio de los pobladores— había contribuido a la defensa de la institucionalidad democrática del país. Así relata uno de los vecinos que estuvo en esa instancia.

Nos juntamos los tres [dirigentes] y cómo le vamos a poner a la población y que sé yo y toda la cosa. y coincidimos en aquel minuto en que le íbamos a poner René Schneider... justo habían matado al general Schneider. Y yo diría que, en conclusión, saco que de alguna manera tenemos que reconocer a las personas que han dado la vida por su patria, ¿me entiende? Porque de alguna manera, porque por no coincidir en las ideas en aquel minuto de un golpe que hubo, que yo creo que la historia ha hablado por sí sola. Creo que es como rendirle —como le dijera yo— un reconocimiento de parte nuestra. (Poblador histórico 3)

GENERAL RENÉ SCHNEIDER CHEREAU

Nació el 31 de diciembre de 1913 en la ciudad de Concepción. Casado con Carolina Arce, y padre de cuatro hijos: Elisa, Raúl, René y Víctor.

En su paso por el Ejército fue destinado a la Misión Militar de Chile en Washington; además fue agregado militar en Paraguay, director de la Escuela Militar y nombrado comandante en jefe del Ejército en 1969.



En el cargo de comandante preservó fundamentos y principios de la institución frente al llamado a involucrarla en intervencionismo en la esfera política.

Estos principios se manifestaron en su postura frente al triunfo de Salvador Allende en las urnas el 4 de septiembre de 1970.

El general aseguró que las Fuerzas Armadas respetarían el resultado de la elección y que si el Congreso Pleno era llamado a dirimir, el Ejército respetaría el mecanismo estipulado por la Constitución. Esta idea fue lo que se conoció como la "Doctrina Schneider".

Dos días antes de que el Congreso Pleno se pronunciara para ratificar o anular a Salvador Allende como Mandatario, el día 22 de octubre de 1970, el general fue herido de muerte en un atentado llevado a cabo por un grupo de militares y civiles respaldados por la CIA. Falleció tres días después.

Fuente: https://obtienearchivo.bcn.cl/obtienearchivo?id=repositorio/10221/27921/1/Resena_biografica_del_ex_Comandante_en_Jefe_del_Ejercito_General_Rene_Schneider.pdf

III

PROCESO DE NEGOCIACIÓN DEL TERRENO EN 1973

En 1972, los pobladores de la toma ahora llamada Población René Schneider estaban ocupando el terreno en una situación irregular. Querían legalizar la tenencia. Con tal propósito, la directiva comenzó a realizar las primeras averiguaciones para entablar contacto con el propietario y generar un acuerdo. Así, a través de las diversas consultas tomaron contacto con Liborio Velásquez, vecino de Talca, que vivía en la avenida Diagonal y reunió a los pobladores con el expresidente de la República, Jorge Alessandri — su compadre y quien por esos años ocupaba el cargo de presidente de la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones—. La familia Matte, grupo controlador de la Papelera, era la propietaria del terreno.

Para iniciar su cometido, los pobladores formaron una comitiva para reunirse con Jorge Alessandri. Entre ellos, se recuerda a Luis Avilés, Victoria Herrera, Fidelina Amigo, Francisco Véliz, que viajaron a Santiago acompañados por Silvio Rodríguez, ex-regidor y diputado por Talca, del Partido Nacional.

En las oficinas de Alessandri se acordó la venta del terreno, lo cual quedó plasmado en un documento visado por el directorio de la Papelera con fecha 13 de julio de 1973. Así relata uno de los vecinos este proceso:

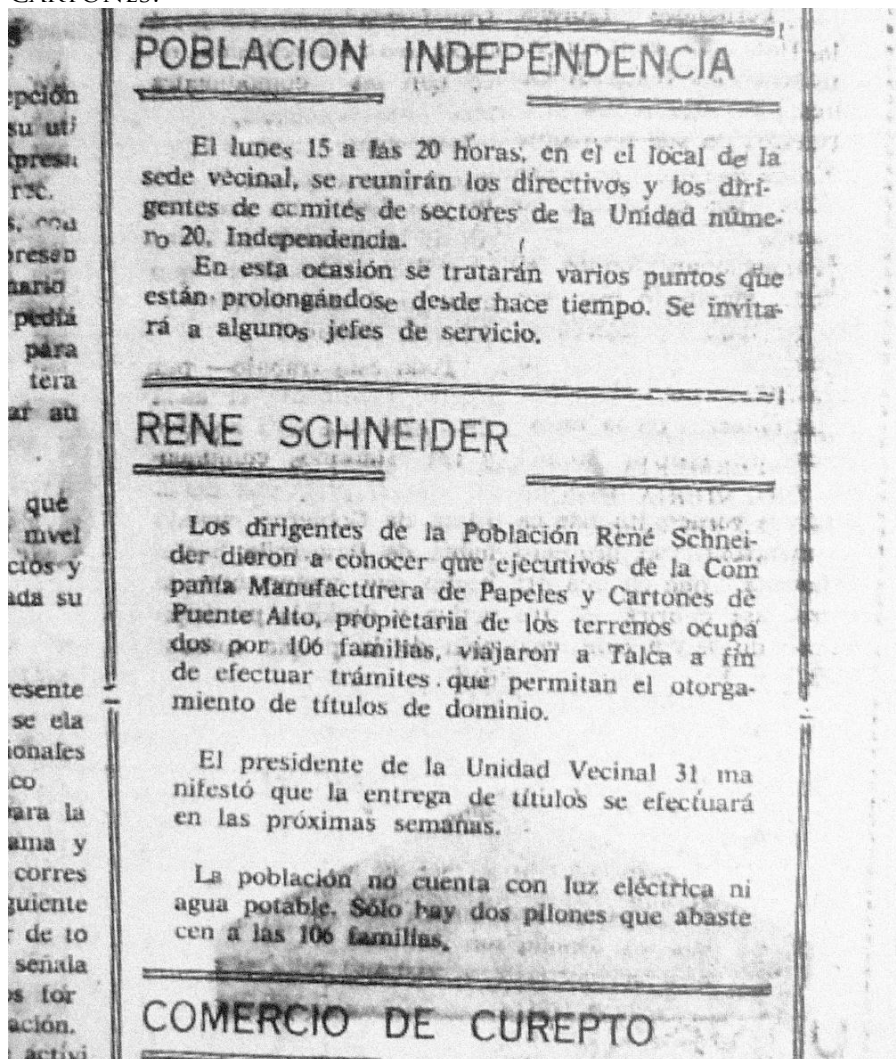
Estos terrenos pertenecían a la Sociedad Papelera de Puente Alto, [y el director era] el expresidente —que en paz descanse— don Jorge Alessandri. Entonces aquí había unos vecinos de afuera, un caballero que era don Liborio Velásquez, que vivía en toda la esquina de la Diagonal, aquí en la Alameda. Él vivía ahí en esa casa. Ese caballero nos ayudó muchísimo a nosotros, que él era compadre con don Jorge Alessandri; incluso cuando don Jorge Alessandri venía a Talca se quedaba en la casa de él. Y así que él nos dio la idea de que fuéramos a hablar con don Jorge Alessandri.

[...] Se fue a Santiago, a conversar con don Jorge Alessandri, conversamos con él. Se pidió una audiencia, porque este caballero nos ayudó, incluso él mismo nos llamó y la respuesta que nos dio, "ustedes no se mueven, no los saca nadie de ahí. Hagan cuenta que son mis hijos", aunque él era solterón, no tenía hijos. Y ya po', los dieron un papel ahí. Tuvimos que ir a la oficina de la Papelera, los dieron un papel; el caballero que era encargado de ahí de la [Papelera]) se llamaba don Ernesto Ayala, que era como gerente de todo eso. Y con ese papel nos asentamos aquí, ahí ya no nos pudieron sacar. Entonces don Jorge nos quería donar estos terrenos a nosotros, pero hubo un problema: que para hacer la transferencia de donación pa' una compra salía más cara que... Al final, compramos. Compramos nosotros, juntamos la plata y le compramos. Claro que no vamos a decir que fue un gran platal, pero se compró. Entonces estos terrenos fueron comprados, pero no muy caro, pa' que vamos a decir que tan caro Y ahí empezó, no nos pudieron sacar. Ahí seguimos. (Poblador histórico 1)

Pocos meses después, se produjo el golpe civil-militar. El fin de la democracia generó temor e incertidumbre en la toma, y ello por diversos motivos, como el nombre con que había sido bautizada, el hecho de que algunos de sus habitantes eran cercanos a partidos de la Unidad Popular y el rol que habían cumplido los pobladores en el gobierno de Salvador Allende. En estas circunstancias, y como la toma quedaba camino al Regimiento de Talca, en algunas oportunidades los militares entraron a revisar casas y algunos pobladores fueron vigilados por los uniformados por haber pertenecido a partidos de izquierda. Sin embargo, la directiva siguió trabajando y realizando gestiones para consolidar el proyecto de compra de terreno (Figura 6).

FIGURA 6.

TRATADO DE PRENSA SOBRE REUNIÓN ENTRE POBLADORES Y EJECUTIVOS DE LA COMPAÑÍA MANUFACTURERA DE PAPELES Y CARTONES.



FUENTE: LA MAÑANA (11/04/1974), p. 2.

Las familias comenzaron a ahorrar para reunir el monto acordado con Jorge Alessandri, en su calidad de presidente de la Papelera. por la venta del terreno. Dicha cantidad ascendía a \$ 2.000 por familia, más \$ 2.700 por trámites notariales, realizados por don Juan Bianchi, lo cual daba un valor de \$ 4.700 pesos, debiendo reunir los pobladores un monto total aproximado de \$ 507.600 pesos. No obstante tales acuerdos, el régimen militar generó trabas burocráticas para la continuidad del procedimiento. Por este motivo, en 1975, Alessandri llamó y envió una carta al intendente del Maule, José Cabezas, a fin de que los servicios públicos apoyaran las diligencias de la directiva de la toma en los diversos trámites de la compra.

Los y las vecinas de la toma reconocen el apoyo de autoridades locales durante este proceso. Destacan a alcaldes designados en la época, tales como José Fernández (DC), Enrique Sepúlveda Villalobos y Manuel Gamboa Valenzuela (sin militancia, pero adherentes al régimen militar). La capacidad de negociación y gestión de los pobladores implicó así un actuar transversal en el espectro político del período, señal del pragmatismo de la organización social de la toma.

IV

EL BARRIO Y SUS PRIMEROS ADELANTOS

La intensa experiencia comunitaria que los pobladores tuvieron durante la toma fue cristalizada con la organización colectiva y la instalación de los servicios, infraestructura y mobiliario urbano; entre ellos —y de acuerdo con la secuencia temporal de su desarrollo—, la electricidad y el agua potable, la adquisición del terreno y su loteo, el soterramiento del Canal de la Luz y la construcción del alcantarillado, la pavimentación y la vivienda definitiva.

LA ELECTRICIDAD

En 1976, la Población René Schneider tuvo red eléctrica con alumbrado público y acceso a las viviendas a través de medidores compartidos. La cuenta por este servicio era cancelada entre varios pobladores de manera colectiva. El proyecto fue impulsado por la Junta de Vecinos, apoyados en el diseño por la Compañía de Electricidad administrada por Carlos de Camino; fue financiado con aportes de la Municipalidad de Talca bajo el gobierno alcaldicio de Enrique Sepúlveda Villalobos, e inaugurado por el intendente José Cabezas. Como gran parte del camino entre ser una toma y avanzar en el camino de la legalización, fue un proceso de inagotable esfuerzo grupal.

Voy a la Compañía de Electricidad y hablo con el gerente, solo. Me acuerdo de que andaba con el plano en la mano. Y paso ahí y le pregunto a la secretaria: "Oiga, ¿estará el señor administrador? Don Carlos de Camino". "Y sí". "¿Puedo hablar con él?". "Sí". Y paso. Y le digo: "Landro (porque se llamaba Landero, la mamá vivía por aquí cerca), y me dice: "¿En qué puedo ayudarlo?". "Sabe que nosotros queremos que nos haga el proyecto de electricidad; nosotros lo tenemos así y lo pagamos en comunidad y nos cuesta un mundo conseguir juntar la plata para poderla pagar. Tenemos así unos medidores generales y nos hacen el proyecto". (Poblador histórico 3)

EL AGUA POTABLE

El agua potable se instaló durante el año 1978, un adelanto que formó parte de un proyecto financiado con aportes de los vecinos y recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR). El proyecto se tramitó a través de la Municipalidad de Talca y con la asesoría del Servicio Nacional de Obras Sanitarias (SENDOS), empresa estatal que operó en nuestro país entre 1977 y 1989. Los recursos entregados para el proyecto fueron \$ 2.200.000 aproximadamente, y la mano de obra en trabajos de excavación fue realizada por los pobladores.

En esta fase, cada sitio contó con acceso al agua, dándose así por terminado el antiguo sistema de distribución a través de pilones.

ADQUISICIÓN DEL TERRENO

El acuerdo para la adquisición del terreno perteneciente a la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones, la Papelera, donde se encuentra emplazada la toma, quedó estipulado en una reunión de directorio de la empresa el 13 de julio de 1973, meses antes del golpe de Estado. En ese entonces, la empresa pactó un acuerdo con los pobladores para que adquirieran el terreno, y ello tras varias negociaciones y visitas a Santiago, tal como lo señala la siguiente carta, firmada por Jorge Alessandri y dirigida a Domingo Herrera, presidente de la Junta Vecinal n° 31 de la Población General Schneider, en la cual se cita el compromiso adquirido en 1973 (Figura 7). Esta prolongación del acuerdo sirvió para que los vecinos tuvieran tiempo suficiente para reunir el dinero destinado a la compra.

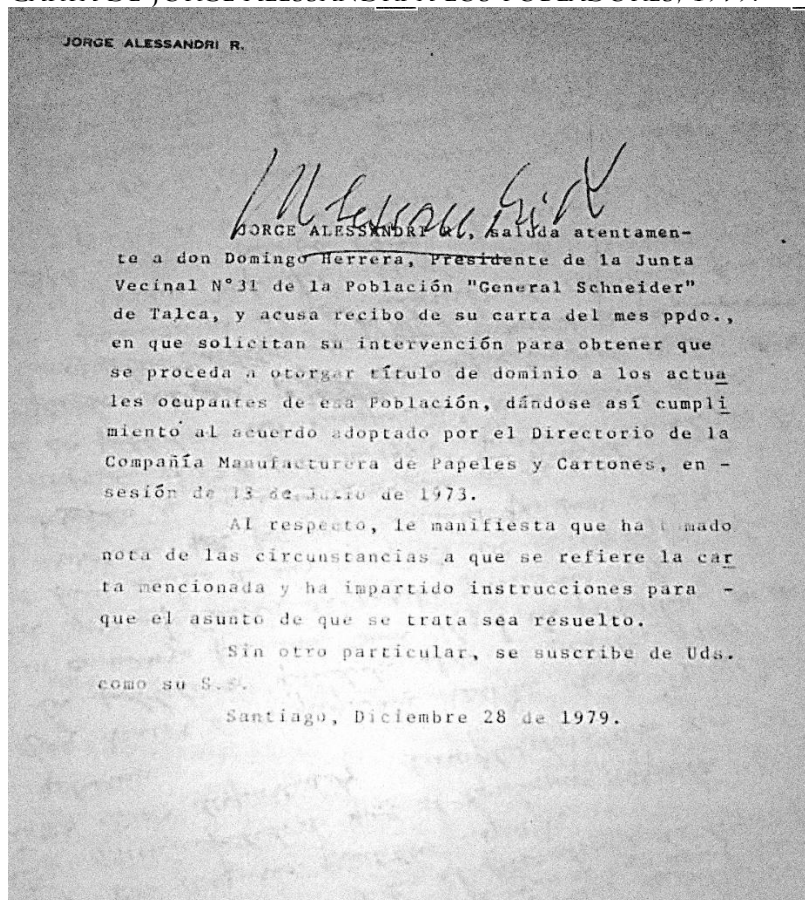
En las partes más pertinentes de dicha carta, el firmante señala:

[...] acusa recibo de su carta del mes pasado, en que solicita su intervención para obtener que se proceda a otorgar título de dominio a los actuales ocupantes de esa población, dándose así cumplimiento al acuerdo adoptado por el Directorio de la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones en sesión del 13 de Julio de 1973.

Al respecto, le manifiesta que [...] ha impartido instrucciones para que el asunto de que se trata quede resuelto.

FIGURA 7.

CARTA DE JORGE ALESSANDRI A LOS POBLADORES, 1979.

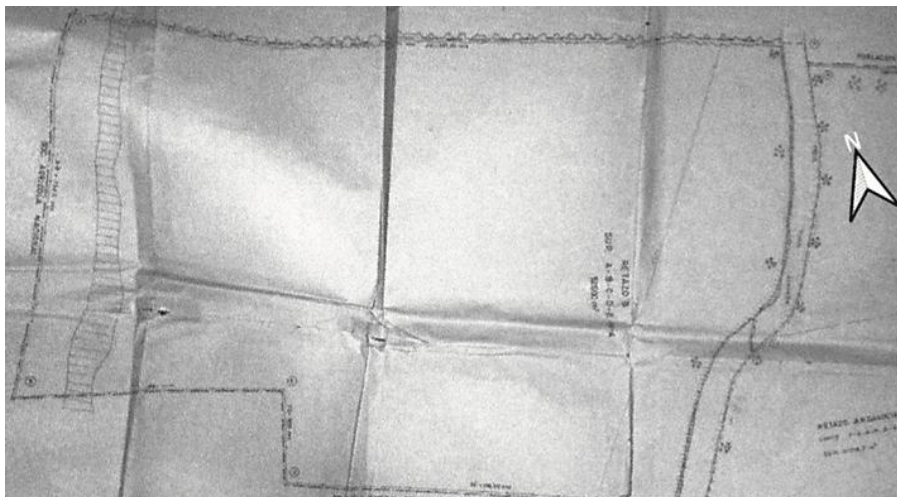


FUENTE: ARCHIVO PERSONAL DOMINGO HERRERA (1979).

A partir de este acuerdo, el año 1973 se realizó el primer plano del loteo. Se delimitó la extensión de suelo que pasaría a ser propiedad de los pobladores: 55.800 metros cuadrados (5,58 hectáreas). El terreno limitaba al oeste con la Sociedad Agrícola Nacional, situada en un predio destinado a la realización de

labores agrícolas; al sur con la Compañía General de Electricidad; al este, con el Retazo Antillanca y Andalucía, subdivisiones prediales donde se construyeron casas orientadas a sectores medios y medios altos; y al norte, con un conjunto de viviendas que al momento se encontraban en construcción y que actualmente constituyen el sector Brisas del Claro I y II y Los Jardines de Talca (Figura 8).

FIGURA 8.
PLANO GENERAL DE TERRENO.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL DOMINGO HERRERA (1973).

A finales de 1979, el 28 de diciembre, se hizo entrega del título de dominio del terreno a los pobladores, actividad realizada en la medialuna de la ciudad de Talca. Además, durante este período también se entregaron títulos de dominio en todo Chile, como una medida del Estado para enfrentar el déficit de vivienda y ofrecer

una solución a familias con problemas de habitacionales. Con el proceso de otorgamiento de dominios a los habitantes de René Schneider, se procedió al levantamiento del plano de loteo de sitios, para asignarlos a los grupos familiares:

Nosotros compramos un 30 de junio del año ochenta; legalizamos —digamos— la regularización de los terrenos. Entonces qué pasó. Digamos... de inmediato pasamos a hacer la escritura individual, compramos un 30 de junio, el 31 de julio todos tenían sus escrituras individuales en la mano.
(Poblador histórico 3)

Las mediciones fueron realizadas por estudiantes de la Universidad Técnica del Estado; y el plano, por el arquitecto Patricio Durán.

En total se deslindaron 97 sitios, que fueron planificados para la entrega inicial. Formaban parte de esa subdivisión cuatro terrenos ubicados donde actualmente se emplazan el Jardín Infantil, la sede de la Junta de Vecinos, la cancha, entre otros. Estos lotes iban a ser entregados a algunas familias, pero la normativa del Subsidio de Vivienda, y su complemento con ahorro y crédito a través del Programa de Vivienda Básica, incluye la delimitación de un área comunitaria, por lo que se decidió ceder esos cuatro sitios a la comunidad.

La subdivisión original contemplaba cuatro sectores comunes: un área verde, que es la que actualmente sirve a la población y es conocida como “la Placilla”; otra para el mismo uso, donde se encuentran la capilla, el club de adulto mayor y el deportivo, la iglesia evangélica y la multicancha; y una zona educativa, en que

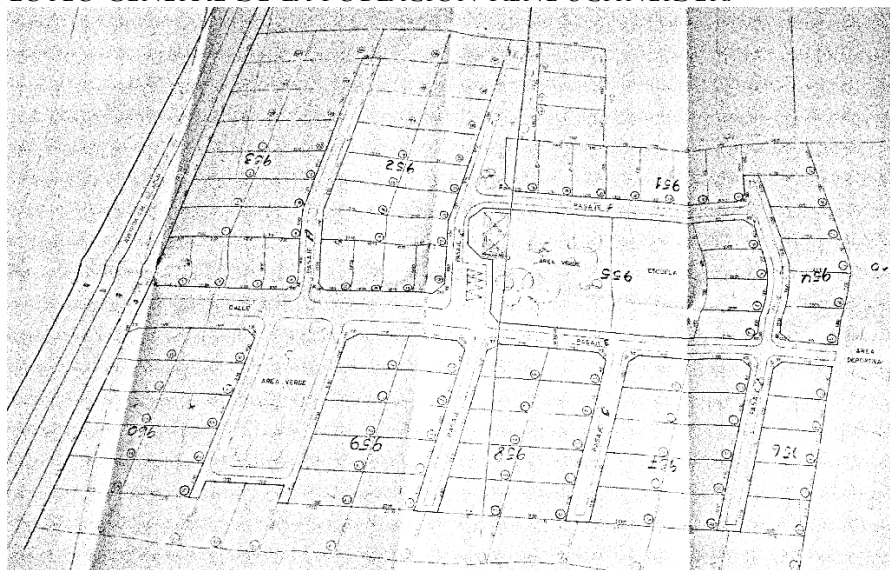
se contemplaba instalar un recinto educacional. Finalmente, un sector deportivo, actualmente el terreno que colinda con la medialuna y que es conocido hoy por El Bajo.

Estos sectores, a excepción de los lugares donde se encuentran hoy el jardín infantil, que es el área educativa, la capilla y la iglesia evangélica, pasaron de ser propiedad comunitaria a manos del Municipio, con el fin de garantizar su mejoramiento con fondos municipales o del Estado, aportando al bienestar de la comunidad.

Luego de completar la delimitación ese mismo año, los pobladores observaron que existía un porcentaje de terreno que no había sido loteado. Esta zona, ubicada en el área norte y colindante con la Compañía de Electricidad, fue subdividida en un segundo proceso, que dio como resultado once nuevos sitios. Además, con esta nueva subdivisión, cuatro sitios que se contemplaban en la primera división fueron disueltos y destinados a área comunitaria. De este modo, el barrio quedó conformado por 108 terrenos, los mismos que existen en la actualidad (Figuras 9 y 10).

FIGURA 9.

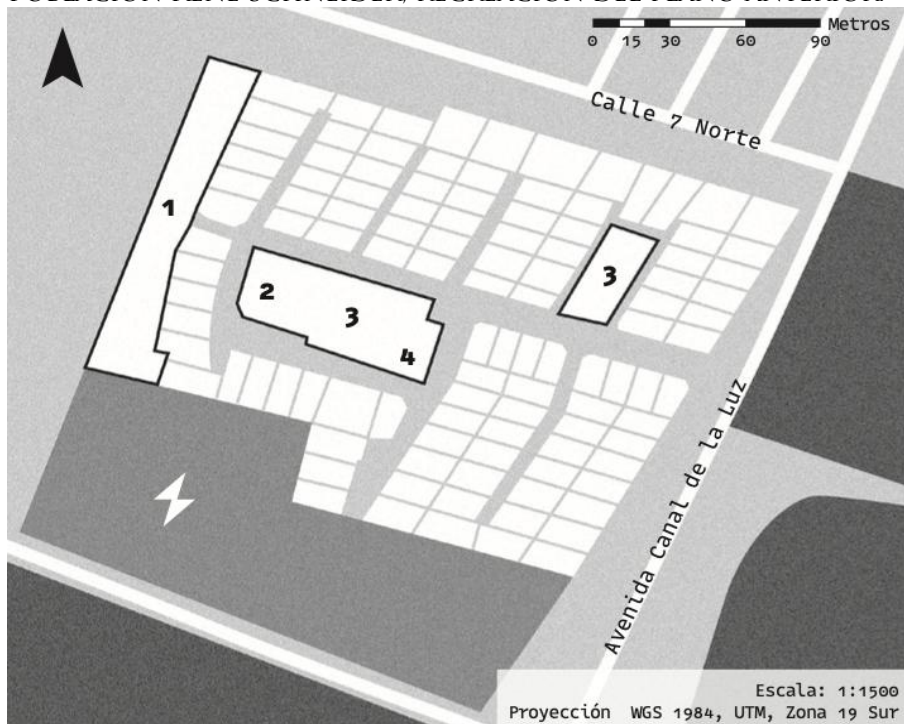
LOTEO GENERAL DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL DOMINGO HERRERA (1979).

FIGURA 10.

POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER, RECREACIÓN DEL PLANO ANTERIOR.



LEYENDA

- Áreas comunitarias
- ⚡ Compañía Eléctrica
- 1 Área deportiva
- 2 Escuela
- 3 Área verde
- 4 Comercio

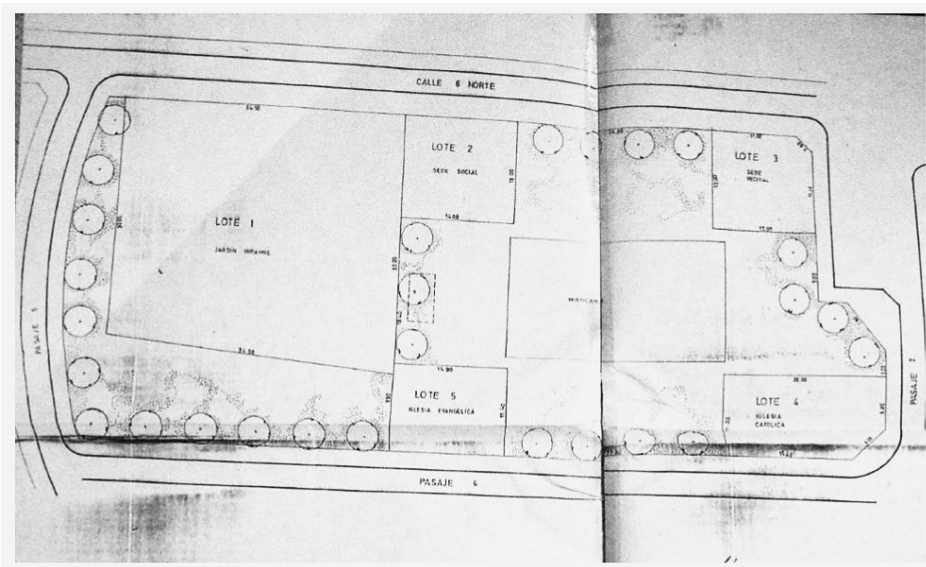
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2023).

Es interesante señalar, en el plano de loteo original, que el sector donde hoy se ubica la capilla estaba destinado a la conformación de un área comercial, y donde se encuentran la sede vecinal y la iglesia evangélica se proyectaba la construcción de una escuela.

En 1988, las áreas comunitarias del centro del barrio destinadas a educación y área verdes fueron modificadas y se subdividieron en cinco lotes, de acuerdo con el siguiente plano (Figura 11).

FIGURA 11.

LAS ÁREAS COMUNITARIAS DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER Y SU SUBDIVISIÓN.



FUENTE: SUBDIVISIÓN DE LA PROPIEDAD, POBLACIÓN R. SCHNEIDER, 1988. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ASESORÍA URBANA, I. MUNICIPALIDAD DE TALCA. ARCHIVO PERSONAL DOMINGO HERRERA, 2023.

Los cinco lotes fueron destinados a los siguientes usos:

Lote 1: Jardín Infantil;

Lote 2: Sede Social;

Lote 3: Sede Vecinal (sede actual del Club Deportivo);

Lote 4: Iglesia Católica;

Lote 5: Iglesia Evangélica.

Como parte del loteo original hoy solo quedan la multicancha y su entorno. Además, es probable que haya existido otro proceso de subdivisión del área comunitaria al asignarse un Lote 6 para instalar la sede que actualmente tiene el club de adulto mayor Esperanza del Mañana.

Por último, el sector denominado en el presente como El Bajo, que es el área oriente del barrio que colinda con la medialuna, tenía una proyección deportiva. Fue destinado informalmente a esa actividad, pero con posterioridad fue entregado a hijos de pobladores para que construyeran sus viviendas.

En síntesis, a partir de estas asignaciones de terreno a los pobladores, el barrio fue adquiriendo la fisonomía que hoy tiene. Los terrenos asignados para uso habitacional fueron distribuidos según se ilustra y explica en la Figura 12.

FIGURA 12. DISTRIBUCIÓN DE LOS TERRENOS ASIGNADOS.

Figura 12.
Distribución de los terrenos asignados

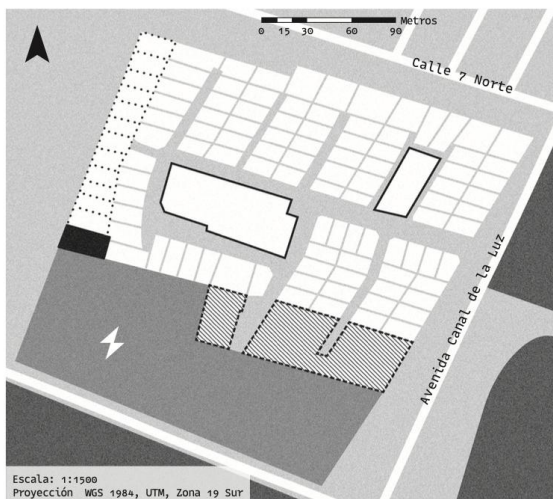
Nota:

- Los terrenos marcados en color blanco corresponden a los sitios iniciales.
- Los terrenos en rayas son los que se sumaron a ese loteo inicial.
- Los terrenos punteados son los que fueron loteados en la década de los 2000, y actualmente son conocidos como El Bajo.
- El terreno en negro, que era parte de los terrenos asignados originalmente a los pobladores, pasó a ser propiedad de la Compañía Eléctrica, sin que sus destinatarios primeros fueran informados de esa venta.

Fuente:
Elaboración propia (2023).

LEYENDA

- Áreas comunitarias
- ▨ Compañía Eléctrica



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2023).

Los terrenos de la primera y segunda subdivisión fueron repartidos entre los pobladores. Algunos de ellos se entregaron —por razones especiales— de manera directa, mientras otros fueron sorteados. Los primeros propietarios fueron las personas incorporadas en el listado que se encuentra en el anexo 1.

Luego de ser asignados estos sitios, los pobladores instalaron allí sus viviendas y mediaguas, pero continuaron con el desarrollo de nuevas iniciativas habitacionales, como se verá más adelante.

SOTERRAMIENTO DEL CANAL DE LA LUZ

El Canal de la Luz, que por años sirvió a la producción eléctrica de la ciudad de Talca, también para el riego agrícola y como piscina natural para los habitantes de la toma, llegó a su fin en la década de los ochenta, cuando fue tapado con ripio, arena y material sólido. Sobre ese terreno, y en el marco de una planeación que consideraba la expansión residencial hacia ese sector, se proyectó una calle, la cual posteriormente fue denominada como el extinto canal: avenida Canal de la Luz. A partir de tal expansión se construyó, al norte de la Población René Schneider, la Villa María Elena, a la cual se sumaron más adelante otras villas, de nivel socioeconómico medio y alto.

La conformación de esos barrios ha tenido efectos positivos en la vida de los habitantes de la Población, puesto que muchas mujeres que viven en el sector se insertan laboralmente en las casas de los nuevos vecinos como asesoras del hogar, en labores de cuidado y servicios de lavado, entre otras actividades remuneradas. Para el caso de los hombres sucede algo parecido, pues pueden trabajar en actividades de jardinería, construcción y otros mantenimientos.

EL ALCANTARILLADO

En 1980 se logró instalar una red de alcantarillado con recursos de la Municipalidad y la asesoría del Servicio Nacional de Obras Sanitarias (SENDOS). Debido al bajo presupuesto contemplado en los planes municipales para tal proyecto, la comunidad aportó recursos económicos adicionales, destinados a la compra de tuberías, y con su trabajo para la realización de excavaciones

destinadas a los arranques de cañerías desde cada uno de los domicilios:

En aquellos tiempos, en el setenta y tanto, antes de los ochenta, no había estas maquinarias que hay ahora. Tuvimos que hacerlo a picota y pala las excavaciones pa'l agua potable, el alcantarillado. (Poblador histórico 3)

ALCANTARILLADO EN POBLACIÓN VILLA SUR Y AGUA POTABLE EN POBLACIÓN SCHNEIDER

En la reunión del Alcalde de la Comuna Manuel Gamboa Valenzuela, con los Jefes de Servicio de la Municipalidad, dirigentes de la Unión Comunal de Vecinos y periodistas, haciendo referencia a lo más destacado durante los seis meses que lleva frente al cargo, mencionó la visita del Presidente de la República, General Augusto Pinochet Ugarte, inaugurándose la remodelación de la Alameda, que ponderó tal vez como la más linda de Chile, iniciada durante la Alcaldía de Galo Lavín Pradenas, y que la mayor parte se hizo durante el mandato de Enrique Sepúlveda y terminada e iluminada durante la presente dirección alcaldía.

Recordó que había asistido al Primer Congreso de Alcaldes efectuado en Santiago, el Primer Seminario de Alcaldes en Valdivia – Osorno, organizado por CONARA, y que había tenido la primera reunión con los gremios, buscándose la mutua ayuda, especialmente dirigida hacia la gestión municipal de progreso para la Comuna.

Anunció en esa misma oportunidad que el Ministerio del Interior, por medio de la División de Municipalidades, había aprobado dos proyectos prioritarios de bienestar social presentados a su consideración. Uno es el del alcantarillado en el sector de la Coop. Villa Sur (están allí también las

poblaciones Los Nibelungos, Villa Las Carmenes, Las Palmas y Hermann de Johgh). Y el otro es el de instalación de agua potable en la Población René Schneider. Los recursos fueron proporcionados y las obras comenzarán desde el 18.

Después está la iluminación de la población Mantos del Río, que beneficiará a unas 700 personas.

En Calle Larga de la población El Mirador, en Villa Trumao y en la población de los hoteleros, se procederá a instalar luminarias, y más adelante en las poblaciones Daniel Rebolledo y Cancha Rayada.

También se iniciará la construcción de Comedores Abiertos.

Fuente: *La Mañana*, 06/09/1978, p. 2

PAVIMENTACIÓN

En 1981, la Junta de Vecinos logró sacar adelante el proyecto de pavimentación (Figuras 13 y 14). En un primer momento fue financiado con mano de obra de los pobladores, quienes colaboraron en la hechura de pastelones, la compra de soleras y el trabajo de rebaje del terreno. Luego consiguieron financiamiento de la Municipalidad de Talca. En esta oportunidad se pavimentaron pasajes y veredas de la población. El pavimento de la entrada principal, entre la avenida Canal de la Luz y la esquina 5 ½ Poniente B, fue desarrollado con posterioridad, en la década de los noventa.

FIGURA 13.
PRIMERA PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, AÑO 1980 APROXIMADAMENTE.

FIGURA 14.
POBLADORAS TRABAJANDO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, SIN FECHA.
ENTRE FINES DE 1970 Y 1983.

LA VIVIENDA DEFINITIVA

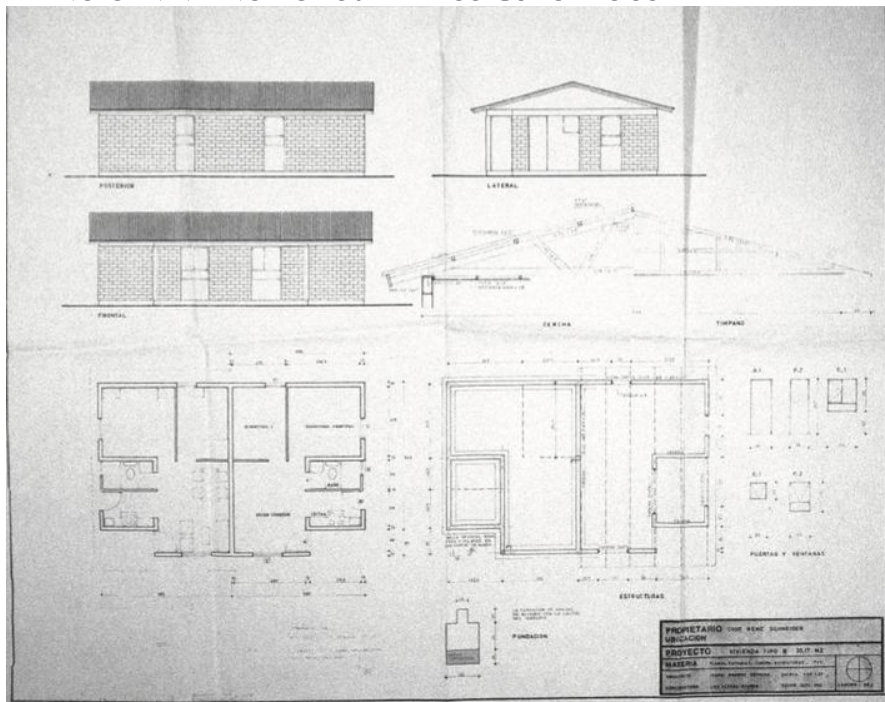
En la década de los ochenta, las 108 familias de la Población Schneider postularon a la vivienda definitiva y salieron beneficiadas el año 1982. El beneficio que se adjudicaron corresponde a los primeros subsidios entregados por la dictadura de Pinochet, según el Decreto 188, de 1978, que aprueba el reglamento para la asignación del subsidio habitacional del

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En esos años, la política habitacional estaba enfocada en viviendas con valor de tasación de hasta 400 UF, y se entregaba un monto de 200 UF con un ahorro de 1 UF por familia.³ Con el subsidio, los habitantes tuvieron distintas opciones: construir sus casas de manera particular, eligiendo y contratando mano de obra; o por medio de constructora. Habiendo elegido esta última alternativa, la empresa que estuvo a cargo de la construcción fue la Constructora Lino y Alfaro, Compañía Limitada. En la etapa de producción de las viviendas los pobladores no abandonaron el terreno e instalaron sus mediaguas al fondo de los patios. Dejaron la parte delantera disponible para el desarrollo de las faenas de construcción.

Para la construcción la empresa ofreció a los pobladores dos diseños viviendas: de 30 metros (Figura 15) y de 36 metros cuadrados (Figura 16).

³ Para 1982, el valor de la UF varía entre \$ 1.232,33 para el 1 de enero, y \$ 1.464,67 para el 31 de diciembre. Véase "Valores de la UF para el año 1982", en <https://valoruf.cl/valores-anuales-uf-1982.html>

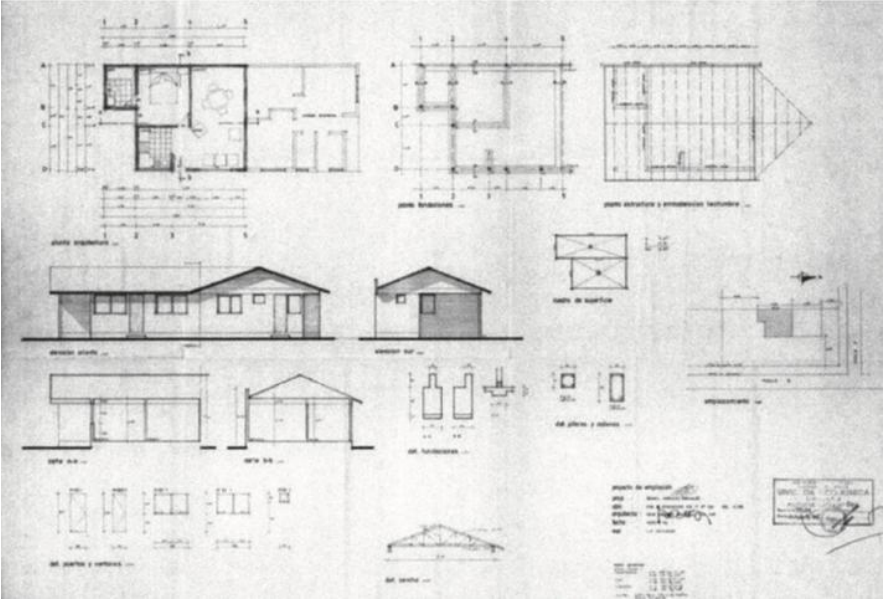
FIGURA 15.
PLANO DE VIVIENDA DE 30 METROS CUADRADOS.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL CARMEN YÁÑEZ (2024).

FIGURA 16.

PLANO DE VIVIENDA DE 36 METROS CUADRADOS.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL DANIEL MORALES (2024).

Ambos tipos de casas contaban con una sala de estar y un comedor, baño, cocina y dos dormitorios.

FIGURA 17.

VIVIENDAS SUBSIDIADAS Y EMPRESAS ENCARGADAS DE LA CONSTRUCCIÓN [NOTA DE PRENSA].

Dirección y Administración
1 NORTE 911
Fono 33003 -- Dirección
Fono 32520 -- Crónica

LA MAÑANA

EDICIÓN DE 6 PAGINAS
TALCA (CHILE) VIERNES 8 OCTUBRE 1982

Más de 1.000 viviendas subsidiadas se están construyendo en Talca

APOYO Y COORDINACIÓN DE MUNICIPALIDAD

Con el apoyo y la coordinación de la Municipalidad se están construyendo en nuestra ciudad alrededor de 1.000 viviendas con los subsidios habitacionales.

La buena hacer resaltar que las empresas constructoras que tomaron a su cargo la construcción de estas viviendas, dieron la oportunidad de trabajo a los mismos pobladores para quienes serán tales casas, y que se encontraban cesantes en esos momentos. De esta forma colaboran con los planes sociales del Gobierno.

Por otra parte, están tomando a los trabajadores y pediatras del gremio de la construcción, y otros que tienen condiciones especiales y que están igualmente cesantes.

LAS POBLACIONES Y EMPRESAS QUE LAS CONSTRUYEN

- Empresa Ecogil, 120 casas en

Maitenhualpi.

- Empresa Inmobiliaria SCM, 150 en Panamericana Sur.
- Empresa constructora Héctor Pozo, 62 en la Panamericana Sur.
- Empresa Ecogil, alrededor de 100 en la Panamericana Sur.
- Empresa constructora Lino Alfaro, 108 en la Población René Schneider.
- Empresa Eco Sur, 47 en Talca Sur y Esperanza.
- En la ex Lancomilla (futura "Carlos Trupp Wanner"):
- Empresa SCM, 120 viviendas.
- Empresa Fourcade, 65.
- Empresa constructora Eco Sur, 70.
- Empresa Inociv, 150.
- Empresa Villalobos, 50.
- Empresa constructora Jaime Pérez (por Padres Holandeses), 24 viviendas.



J u a s

TODOS los subsidios habitacionales se están aprovechando en Talca.

Se construyen más de 1.000 viviendas.

Hace 103 años se libró Combate Naval de Angamos

FUENTE: LA MAÑANA (08/10/1982), p. 1.

FIGURA 18.

VIVIENDAS SUBSIDIADAS Y EMPRESAS ENCARGADAS DE LA CONSTRUCCIÓN [NOTA DE PRENSA].

PAGINA DOS

"LA MAÑANA" JUEVES 16 SEPTIEMBRE 1982

En construcción viviendas con el subsidio habitacional variable

Está en marcha el plan de construcción de viviendas a través de los subsidios habitacionales variables, que en nuestra Comuna llegarán a más de 1.000.

Se han instalado faenas ya en la Población Panamericana Sur en donde se levantarán más o menos 344 viviendas. Allí trabajan tres empresas constructoras: S. C. M. que levantó las casas en el sector del ex Molino El Cóndor; la firma Pozo del Solar, y la Constructora ECOGIL.

En la Población Maitenhue se construirán 116 viviendas. Allí está trabajando la empresa ECOGIL.

En la Población Talca Sur son 26 casas, a cargo de la Empresa constructora ECOSUR.

Se están instalando faenas también en ex Loncomilla. En ese lugar se construirán 356 viviendas, que serán de tres tipos, según los recursos que han agregado muchos a sus subsidios. Para los de más alto nivel construirá la empresa S. C. M. y serán alrededor de 100. Para los de nivel medio construirá la firma Foudre una 65 viviendas. Y para los de recursos más bajos, otras empresas. Serán cerca de unas 200. Junto con la urbanización, para lo que ya se pidieron propuestas, deberá iniciarse la construcción.

Las viviendas parten con un subsidio que asciende a 94 Unidades de Fomento, a lo que les ha agregado el interesado sus recursos propios. De ahí que algunas vayan a ser mejores que otras.

En la Población "René Schneider" se empezará la construcción de viviendas dentro de una fecha próxima.

Todas estas viviendas, un total de más o menos 1.000 (fuera de que se posibilitaría la construcción de otras para aprovechar al máximo el subsidio habitacional), deberán quedar terminadas en el mes de enero del próximo año.

INFORMACION METEOROLOGICA

La Jefatura Regional de la Dirección General de Aguas del Ministerio de Obras Públicas, a través de su Sección de Meteorología, entregó ayer a las 17 horas, las siguientes informaciones sobre el tiempo en Talca:

- Temperatura mínima de ayer, 9,4 grados a las 6 horas.
- La máxima fue de 16,5 grados a las 14.10 horas.
- La presión a las 17 hrs. era de 1020,9 milibares.
- Tendencia: Bajando y después estacionaria.
- La temperatura en ese momento, las 17 horas, era de 14 grados.
- Humedad relativa del aire 79 por ciento.

AGUA CAIDA:

- Últimas 24 hrs. hasta ayer, a las 8 hrs. 0,1 mm.
- Total a la fecha: 946,9 mm.
- Total a la misma fecha año anterior: 583,5 mm.
- Normal a la fecha: 552,6 mm.
- Superavit: 714 por ciento.

Reunión celebra hoy el Rucamóvil Club de Talca

Una sesión extraordinaria tendrán hoy los socios del Club Rucamóvil "Planeta Azul" de Talca, para informar sobre las conclusiones del encuentro.

FUENTE: LA MAÑANA (16/09/1982), P. 2.

Al acceder la gran mayoría de los pobladores a construir sus casas con la constructora Lino Alfaro, además del subsidio debieron cancelar un copago a través del Banco del Estado, o adquirir la deuda directamente con la constructora, cancelando una cuota mensual. Esta situación no estuvo exenta de conflictos, ya que muchos pobladores consideraron injusto cancelar el copago, pensando que con el dinero del subsidio bastaría para la producción de la vivienda. A esta molestia se sumó la referida a la calidad de las casas, ya que a su pequeño tamaño se sumó que, en algunos casos, se entregaron sin terminar, en detalles como

falta de estucado de murallas, cerámicas y encielados, y sin división de dormitorios.

Frente a estos hechos, muchas familias optaron por no cancelar el copago, lo que ocasionó una importante deuda habitacional, de la cual se hablará más adelante.

FIGURA 19.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA PARTE INICIAL DEL SITIO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, AÑO 1982 APROXIMADAMENTE.

ENTREGA DE LAS CASAS

La entrega de las casas y la inauguración de la Población René Schneider tuvieron lugar el jueves 8 de septiembre de 1983.

FIGURA 20.

VIVIENDA DEFINITIVA RECIÉN ENTREGADA POR LA CONSTRUCTORA LINO ALFARO.



POBLACION RENE SCHNEIDER

FUENTE: ARCHIVO PERSONAL DOMINGO HERRERA, AÑO 1983 APROXIMADAMENTE.

En la actividad participaron diversas autoridades. Entre ellas, el gobernador, teniente coronel Raúl Rosas Echeñique; el alcalde de Talca, Manuel Gamboa Valenzuela; el jefe provincial de SENDOS; el secretario municipal, abogado Germán Verdugo Soto; dirigentes de la Secretaría de la Mujer; la jefa de Desarrollo

Comunitario, María Isabel Fernández; funcionarios municipales y pobladores.

FIGURA 21.

GOBERNADOR PROVINCIAL, TENIENTE CORONEL RAÚL ROSAS ECHENIQUE. ENTREGA LLAVES DE LA VIVIENDA A SEÑORA MATILDE PÉREZ.



FUENTE: *LA MAÑANA* (11/09/1983), p. 2.

FIGURA 22.

ALCALDE MANUEL GAMBOA ENTREGA LLAVES DE SU VIVIENDA A SEÑORA SAIDA TORRES.



FUENTE: *LA MAÑANA* (11/09/1983), p. 2.

DISCURSO REALIZADO EN CEREMONIA DE
INAUGURACIÓN DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1983,
POR EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS,
DOMINGO HERRERA

*Señor Intendente Regional
Señor Gobernador Provincial
Señor Alcalde de la Comuna
Señor Delegado Ministerial de la Vivienda y del SERVIU
Señores Jefes de Servicio
Señores del Voluntariado Secretaría de la Mujer
Señoras del CEMA, Ayuda a la Comunidad
Señores dirigentes de la Unión Comunal
Pobladores presentes, Señoras y Señores:*

Con gran regocijo nos hemos reunido hoy, porque hemos realizado un gran anhelo, que es inaugurar hoy las viviendas definitivas, obtenidas por intermedio del subsidio habitacional (esto fue más o menos como el año ochenta y dos). Deseo a la vez hacer una pequeña reseña de la trayectoria de vida de nuestra población, fundada el 10 de octubre de 1971, que en un comienzo fue una toma ilegal de propiedad en terrenos que eran de la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones Sociedad Anónima. Pero existió el buen criterio de sus dirigentes de normalizar esta situación, la que fue asesorada por don Manuel Gamboa Valenzuela, alcalde en ese minuto.

Primero se consiguió un aporte del directorio de la Compañía en sesión, la que fue reducida (o sea, fue un acuerdo este de otorgar títulos de dominio aquí a los vecinos en aquel minuto, y se hizo un acto en aquel minuto en Santiago) [Acta 1.120 celebrada el 13 de julio de 1973]. Se acordó normalizar la situación de los pobladores en el campamento René Schneider de Talca. Primero se obtuvo el alumbrado eléctrico, financiado por la Municipalidad; Jardín Infantil, aporte de los vecinos y Municipalidad; agua potable, 1978, financiada

con aporte de los vecinos y del Fondo de Desarrollo Regional; alcantarillado en 1980, aporte de vecinos y de Municipalidad; proyecto de pavimentación, 1981, financiado en mano de obra por los socios, hechura de pastelones, compra de solera, rebaje de terreno, que finalmente se terminó financiando por la Ilustre Municipalidad.

Damos los más sinceros agradecimientos a la Municipalidad, y no podemos olvidar agradecimientos a las autoridades en ese minuto.

Fuente: Archivo personal Domingo Herrera, 8 de septiembre de 1983.

FIGURA 23.

LA INAUGURACIÓN DE LA POBLACIÓN SCHNEIDER SEGÚN LA PRENSA LOCAL.

Verdadera fiesta fue inauguración de la Población Schneider

En la noche del jueves se efectuó la inauguración oficial de la Población "General René Schneider Ch.", con la asistencia del Gobernador Provincial Teniente Coronel Raúl Rosas Echazúque; del Alcalde de Talca Manuel Gamboa Valenzuela; del Jefe Provincial de SENSOS; del Secretario de la Municipalidad abogado Germán Verdugo Soto; dirigentes de la Secretaría de la Mujer; de la Jefe del Departamento de Desarrollo Comunitario María Isabel Fernández, y otros funcionarios.

Luego de interpretarse el Himno Nacional para el izamiento del Pabellón Patrio, habló el presidente de la Población Domingo Herrera Quintana, quien dijo en parte de su intervención: "Con gran regocijo nos hemos reunido una vez más, ya que se ha realizado un gran anhelo, como de inaugurar hoy las viviendas definitivas obtenidas por intermedio del subsidio habitacional, hecho que ha venido a solucionar el problema de 106 familias que vivían en constante incertidumbre, al no tener su casa

propia. Agradecemos sinceramente a S. E. el Presidente de la República General don Augusto Pinochet Ugarte, y a la Municipalidad de Talca, por el continuo respaldo hacia todos los sectores más desposeídos, cumpliendo así los planes del Supremo Gobierno. Deseo hacer una pequeña reseña de la trayectoria de la vida de la Población, fundada el 10 de octubre de 1971, y en lo que en un comienzo fue una toma ilegal de propiedad, en terrenos que eran de la Manufacturera de Paños y Cartones Sociedad Anónima. Pero existió el buen criterio de sus dirigentes de normalizar esta situación, en lo que fueron asesorados por don Manuel Gamboa Valenzuela, actual Alcalde de la Comuna. Primero se consiguió de parte del Directorio de la Compañía una cesión — acta celebrada el 13 de julio de 1973, presidida por el señor Jorge Alessandri Rodríguez, y reducida más tarde a escritura pública, acordándose normalizar la situación de los pobladores del campamento René Schneider de

Talca".

Luego del discurso del dirigente nombrado anteriormente, actuó el Conjunto Folclórico Nahue, de la Municipalidad, ejecutando valiosos aplausos del público.

Se hizo en seguida la entrega de llaves a Matilde Pérez Pérez, a Zaida Torres Ramírez, a Alicia Osses Torres y a Luis Lagado Rojas.

PALABRAS DEL ALCALDE

En su discurso, el Alcalde Manuel Gamboa se refirió al esfuerzo realizado por los dirigentes y vecinos de esa Población para llegar a obtener la urbanización y sus casas; a la recepción económica que ha acarreado tantos problemas a familias de nuestro país, y que frente a esta circunstancia ha tomado más de la mitad del Presupuesto nacional para la vivienda social, para el subsidio habitacional, asignación familiar para los hijos de padres sin previsión — cosa que jamás hizo otro Gobierno — que procedió a nivelar la asignación familiar haciéndola igual pa-

PASA A LA PAGINA 7

FUENTE: LA MAÑANA (11/09/1983), P. 2.

La entrega de las viviendas a los pobladores constituyó una solución solo parcial a sus problemas habitacionales, porque las casas eran demasiado pequeñas para albergar el número usual de personas por familia y además, por las deficientes terminaciones en algunas de ellas. Dadas estas situaciones, los habitantes tuvieron que seguir ocupando las mediaguas y construir ampliaciones por cuenta propia.

Durante ese período, se cerró la entrada a la Población, la que desde sus inicios fue por la calle 5 Norte, conectando con la 5 ½ Poniente B, donde actualmente se encuentra el sitio de la Compañía de Electricidad, quedando solo un acceso al barrio por la avenida Canal de la Luz. En ese tiempo, luego del soterramiento del canal, la calle era de ripio, siendo inexistente el pavimento. Es interesante comentar que el trazado de esta arteria se realizó sobre parte del lote comprado por los pobladores, pero que en ese momento no advirtieron que, para efectos del caso, debiesen haber expropiado ese terreno e indemnizado a los dueños, cancelándoles el suelo usado. A partir de esto, su terreno se vio fragmentado, lo que dejó una superficie de alrededor de 5.511 metros cuadrados como rezago, espacio que hasta la fecha no se ha utilizado y que, con la llegada de la Universidad Autónoma, abre una disputa.

FIGURA 24.

ACCESO A LA POBLACIÓN POR AVENIDA CANAL DE LA LUZ.

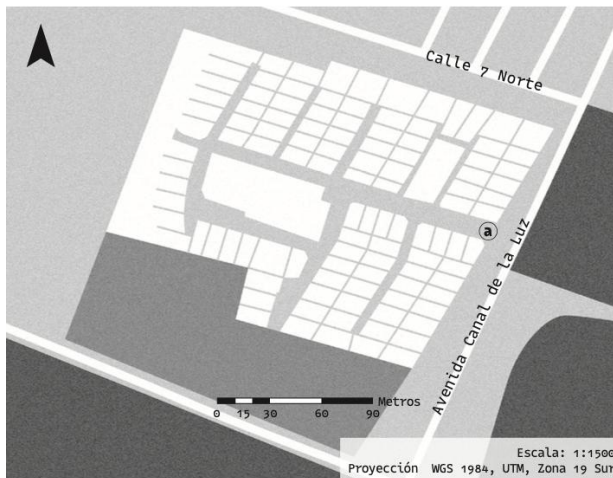


Figura 24.
Acceso a la población
por avenida Canal de
la Luz

Fuente:
Elaboración propia
(2024).

LEYENDA

- Ⓐ Acceso a la Población

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2024).

LOS AÑOS NOVENTA, PROBLEMAS Y DESAFÍOS: LA INFRAESTRUCTURA Y LOS PROYECTOS COLECTIVOS

Los años noventa del barrio estuvieron enfocados en el cumplimiento de las metas de carácter familiar, junto con la consolidación de algunos proyectos de interés colectivo en torno a mejoras en infraestructura y en las condiciones de vida en términos comunitarios. Dichos avances tienen relación no solo con la vivienda, sino también con los servicios y facilidades que sustentan la vida diaria de la comunidad.

LA DEUDA DE LA VIVIENDA

Uno de los acontecimientos claves en este período fue el desarrollo de la deuda de la vivienda, ya que en la década anterior algunas familias no cancelaron el copago de sus casas. Esto generó que un grupo de pobladores recibiera notificaciones de desalojo, por lo que debieron repactar la deuda con el banco y en ocasiones también con la constructora. Algunos de estos deudores se agruparon y contrataron a un abogado para recibir asesoría legal en torno a esta materia. Como resultado, ganaron el juicio, liberándose de cancelar lo adeudado.

Durante este período, y con el primer gobierno de Patricio Aylwin y recuperación de la democracia, se firmó un proyecto de ley a

través del cual las personas con deuda podían acceder a un “perdonazo”, al que se acogieron algunas familias. De esta forma lograron regularizar su situación y quedaron con la deuda de sus casas cancelada. Como señala el siguiente testimonio:

Tuve que pagar, treinta y seis mil pesos, y me entregaron mi escritura. Yo venía por la Diagonal, amigo, que no sabía si venía caminando y prácticamente llorando de contento, de alegría. Con treinta y seis mil pesos me entregaron las escrituras, que las tengo guardadas. Y los salvamos de aquí como alrededor de treinta. Entonces había algunos que estaban pagando y no les dieron nada. Ese arreglo lo dio en el gobierno del finado Patricio Aylwin; él los dio esa garantía...
(Poblador Histórico 1)

No obstante la facilidad entregada, hubo familias que no regularizaron las deudas, estando hasta hoy con problemas respecto a la tenencia de la vivienda. Más aún, durante esta década la constructora adquirió, a través de remates, la propiedad de las viviendas que estaban con deuda. Incluso se intentó desalojar a pobladores, lo que fue resistido por la comunidad.

LA LLEGADA DE LOS COLECTIVOS

En este período, década de los noventa, se comenzó a conectar la Población con la ciudad a través del transporte público, avance dado por la llegada de la línea de colectivos número 11, la cual tenía su terminal en la Población René Schneider. Su garita estuvo inicialmente ubicada en dos zonas del barrio: en la calle 5 ½ Poniente A con 6 Norte, y en 5 ½ Poniente B con 6 Norte, casa de

la familia Macaya. Su permanencia en la zona duró hasta mediados de la década de los dos mil, cuando se trasladaron a su nuevo terminal. Actualmente la flota sigue siendo el principal medio de traslado de los vecinos al centro y a otros barrios, como Jardín del Este y Manso de Velasco.

LA LLEGADA DEL PUESTO DEL GAS

Durante este mismo período, en 1994, se instaló en el barrio la distribuidora de gas Abastible, del vecino Mauricio Espinoza. Ello ha significado la disponibilidad expedita de suministro energético, lo que es un adelanto para la comunidad; y no solo para esta, puesto que la distribuidora abastece también a los barrios cercanos a la René Schneider.

CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA

Desde los primeros años de vida de la Población, un grupo de sus habitantes ha profesado la religión católica. En el ámbito de su fe, ha sido usual en ellos la celebración de algunos ritos y la realización de reuniones en comunidad, para lo cual solían utilizar la sede social de la población, apoyados por la iglesia San Agustín.

El año 1996 marcó un hito significativo para las familias del barrio, ya que fue entonces cuando la comunidad cristiana pudo materializar su sueño de levantar una capilla, la que bautizaron como Santo Cura de Ars. El templo fue construido por los mismos pobladores, quienes trabajaron en las obras haciendo los cimientos, pegando ladrillos, construyendo el techo y las

terminaciones. Continuaron siendo apoyados por la iglesia San Agustín, mientras algunos laicos que también fueron parte del proceso asistieron con donaciones y en el diseño de planimetría:

Ahí nos ayudaron hartos, que nosotros allá en ese tiempo, cuando hicimos la capilla, pertenecíamos a la comunidad de San Agustín, aquí en la Alameda. Y ahí había unos caballeros que nos ayudaron hartos, que fue don Bruno Olivares, el dueño de una barraca, y don Juan Aránguiz, que era otro caballero; el finado Obrador me hizo todos los planos, el dibujo técnico, todo, que no se le pagó ni uno, que pertenecía ahí a la comunidad. Y la gente de eso, se pusieron con plata también po', que nosotros ¿de a dónde? Y ahí paramos la capillita. (Poblador histórico 1)

EL SANTO CURA DE ARS

Es el nombre que recibe el sacerdote Juan María Vianney quien vivió en 1786 en Dardilly, cerca de Lyon, en Francia. A la edad de 17 años sintió el llamado al sacerdocio. Fue analfabeto, pero gracias a sabios sacerdotes logró ser ordenando el 13 de agosto de 1815, a los 29 años. Tras ser ordenado fue enviado a Ars (de ahí su nombre, Santo Cura de Ars), donde se dedicó al cuidado de los fieles. Fundó el



Instituto "Providencia" para acoger a huérfanos, visitó enfermos, restauró la iglesia y organizó fiestas patronales.

En el sacramento de la reconciliación expresó mejor su misión de cura del poblado de Ars, escuchando a sus fieles hasta 16 horas en el confesionario, atendiendo a multitud de penitentes de diferentes partes de Francia, lo que lo llevó a ser bautizado como "el gran hospital de las almas".

Falleció el 4 de agosto de 1859 a los 73 años y sus restos descansan en Ars, donde se le ha dedicado un santuario que cada año acoge 450.000 peregrinos.

Fue beatificado en 1905 por Pío X y canonizado en 1925 por Pío XI, quien en 1929 lo proclamó "patrón de todos los párrocos del mundo".

Fuente: San Juan M. Vianney, cura de Ars, patrón del clero que cura las almas. <https://www.vaticannews.va/es/santos/08/04/s--juan-m--vianney--cura-de-ars--patron-del-clero-que-cura-las-a.html>

Los vecinos del barrio cuentan que cuando levantaron los primeros muros vino un frente de mal tiempo que botó parte de la estructura construida, la cual volvieron a poner en pie.

Nosotros mismos, cuando hicimos la capilla, nosotros hicimos la capilla po'. Yo digo "nosotros" porque yo estuve ahí, [...], la levantamos, ¿me entiende? Cuando la teníamos hasta arriba llegó el invierno y la botó toda. Un viento... olvídate: toda en el suelo, y vamos otra vez levantándola.
(Poblador 4)

Hoy en día lo que se conoce como la capilla de la Población está conformado por el templo, donde se realiza la eucaristía dominical, y además por una cocina y un amplio salón de reuniones, que también se utiliza como lugar de velatorio. Y junto con este centro físico, la comunidad cristiana es un punto de encuentro, ya que en torno a ella se realizan diversas actividades, entre las que destacan la eucaristía; la preparación para los sacramentos, como bautizo, primeras comuniones, matrimonios; la celebración del Mes de María, funerales, entre otros.

FIGURA 25.

COMUNIDAD CRISTIANA REUNIDA EN LA CAPILLA RECIÉN
CONSTRUIDA.



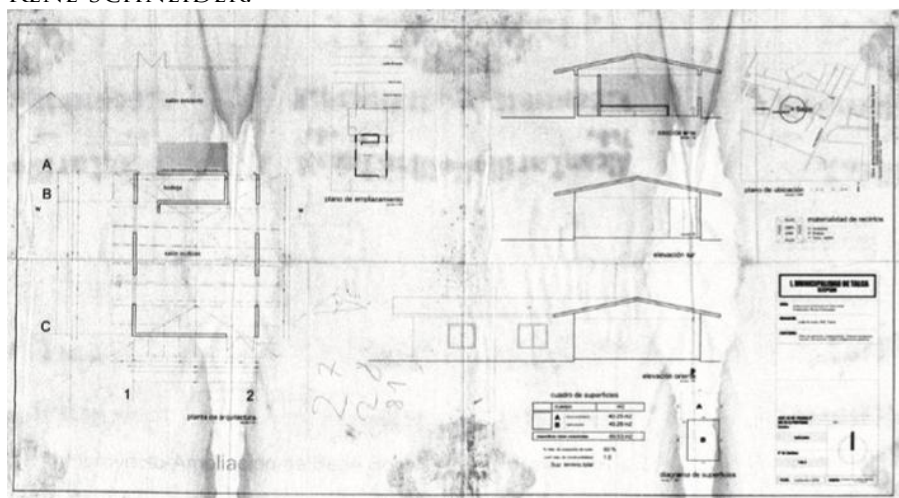
FUENTE: JUNTA DE VECINOS (1996).

AMPLIACIÓN DE LA SEDE

Con posterioridad a la construcción de la capilla, se realizó —a través de un proyecto— la ampliación de la sede de la Junta de Vecinos (Figura 26), la cual era muy pequeña y había sido construida con aportes de CEMA-Chile.

FIGURA 26.

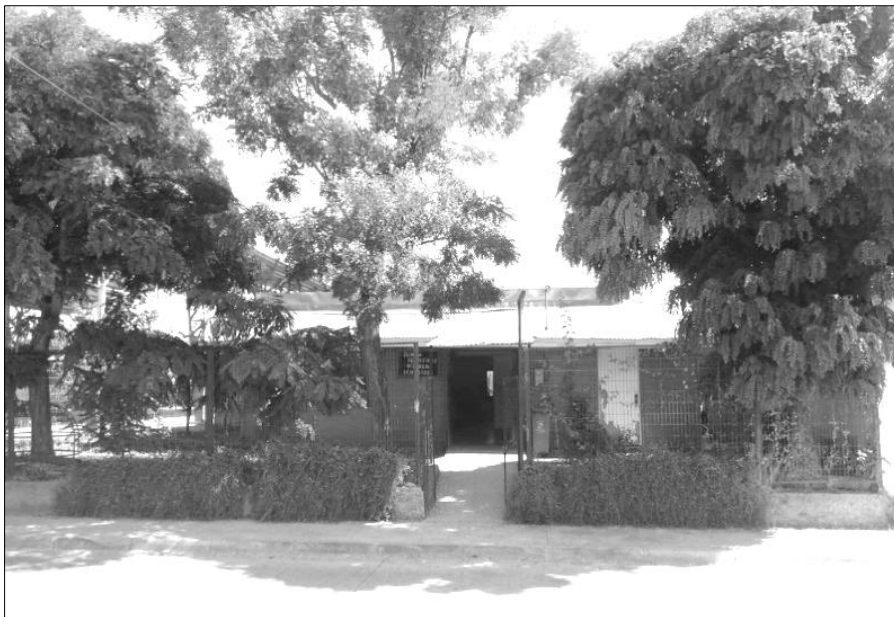
PLANO DE AMPLIACIÓN DE LA SEDE VECINAL DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER.



FUENTE: ANTEPROYECTO “AMPLIACIÓN DE SEDE SOCIAL POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER”. JUNTA DE VECINOS (SEPTIEMBRE DE 2006).

FIGURA 27.

SEDE VECINAL DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER EN LA ACTUALIDAD.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2024).

Al finalizar los años noventa, algunos de los hijos de los primeros pobladores habían cumplido su mayoría de edad, se habían educado, formado familia, y comenzaban a emigrar hacia otros sectores de la comuna de Talca u otras regiones del país, por temas de trabajo o estudios, quedando solo los padres en los hogares. Estas circunstancias constituyen un aspecto relevante en el proceso de estudiantización de la Población René Schneider, que se inicia durante la primera década del 2000.

VI

EL NUEVO MILENIO

Durante la primera década de los años 2000, la Población René Schneider experimentó nuevos cambios, asociados esta vez al poblamiento del sector “El Bajo”, colindante con la medialuna, además de un conjunto de transformaciones económicas, sociales y culturales impulsadas por la llegada al barrio de la Universidad Autónoma de Chile.

ASIGNACIÓN DE TERRENOS EN EL BAJO

En los años 2010 se realizó un nuevo loteo de terrenos en la Población. Parientes de una de las familias fundadoras, y otros vecinos, se instalaron en la zona conocida como El Bajo, el límite poniente de la René Schneider, que colinda con la medialuna. En esa superficie se realizó una subdivisión de 12 sitios, destinados a su ocupación por los hijos de pobladores de la segunda generación de habitantes de lo que inicialmente había sido una toma. En el lugar se instalaron viviendas de material ligero con acceso a agua potable, pero sin alcantarillado, con la esperanza — por parte de sus ocupantes— de acceder a un subsidio habitacional y construir sus casas definitivas. Así motivados, fundaron un comité de vivienda, “Nuestros Sueños René Schneider”.

Durante el período de pandemia, el año 2021, el Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) prometió a los grupos señalados una solución a su problema habitacional. Un primer paso fue el acceso a un subsidio de arriendo, para así echar a andar el proyecto. Sin embargo, hasta la fecha, y por razones que se desconocen, las gestiones están detenidas y los involucrados no han logrado acceder al beneficio para la construcción de las casas definitivas.

FIGURA 28.

SECTOR EL BAJO, CUANDO ERA HABITADO POR FAMILIAS A LA ESPERA DE SUS VIVIENDAS DEFINITIVAS.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

LA LLEGADA DE LA UNIVERSIDAD

A inicios del año 2000, la oferta de educación superior había aumentado a nivel nacional por el crecimiento del número de establecimientos privados. El 2003 se instaló en Talca la Universidad Autónoma de Chile y ofreció sus primeras carreras de pregrado. Junto con ello, en 2005 el gobierno de Ricardo Lagos creó el Crédito con Aval del Estado (CAE) (Ley 20.027), instrumento

financiero que brindaba mayor acceso a estudios universitarios, principalmente a jóvenes de grupos socioeconómicos medios y bajos. Por otro lado, esta política también aumentó los ingresos económicos de los planteles universitarios y su capitalización.

En el escenario recientemente descrito, el año 2004 la Universidad Autónoma de Chile comenzó la construcción de su campus central, en un potrero que era usado para crianza de animales, colindante con el Molino Sandoval, frente a la avenida Canal de la Luz.

FIGURA 29.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA, CAMPUS EN AVENIDA CANAL DE LA LUZ.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2021).

El año 2007 la Universidad Autónoma inició sus funciones. Muchos estudiantes buscaron arriendos en sectores cercanos al recinto, propósito que los llevó de manera espontánea a consultar por cuartos y viviendas en la Población René Schneider, dándose con ello inicio al proceso de *estudiantización* del barrio:

Si ellos andaban golpeando y preguntando, "¿Usted no va a dar arriendo? Entramos a clases tal día...". Vinieron —yo siempre me acuerdo— como a principios... entre enero... en enero andaban buscando, porque en marzo ya entraban a clases. (Pobladora 12)

¿QUÉ ES LA ESTUDIANTIZACIÓN?

Es el conjunto de transformaciones en la infraestructura, en la economía y en aspectos sociales y culturales, producto de la llegada e instalación de estudiantes en barrios y ciudades con presencia de establecimientos de educación superior (Orum y Smith, 2023).

El concepto 'estudiantización' es traspaso directo al castellano del término inglés *studentification*, y comienza a ser abordado a inicios de los años dos mil con los trabajos de investigación social realizados por el geógrafo Darren Smith (Smith, 2004; Smith y Holt, 2007; Smith et al., 2014) en Inglaterra, quien lo define como el incremento de altas concentraciones de estudiantes al interior de la localidades que albergan instituciones de educación superior.

La estudiantización es un fenómeno analizado principalmente por investigadores de países de habla inglesa; entre ellos, Inglaterra (Smith y Holt, 2007) o Canadá (Revington et al., 2020). Además, hay

trabajos realizados por autores de otras naciones, como Sudáfrica (Gregory y Rogerson, 2019), y China (He, 2015).

En Chile, la estudiantización ha sido analizada por Prada-Trigo et al. (2020) en la ciudad de Concepción, donde dicho proceso ha tenido lugar en la población Agüita de la Perdiz y en el sector las Tres Pascualas. Posteriormente fue abordada en la comuna de Talca, en el barrio René Schneider, con el trabajo de posgrado de Soto (2022) y en Soto-Troncoso et al. (2024).

El desarrollo de los estudios de investigación social en las ciudades antes mencionadas consolida a nuestro país como pionero en abordar esta problemática en el ámbito sudamericano.

En la Población Schneider no existían pensiones ni cuartos para el arriendo, y en los sectores aledaños —como Villa Los Cóndores, María Elena, Brisas del Claro I y II y Los Jardines de Talca— la situación era la misma, al ser barrios eminentemente residenciales y orientados a grupos socioeconómicos medios y medios altos.

En este período, en René Schneider y en barrios aledaños predominaban las casas de uno y dos pisos habitadas principalmente por familias, y no había presencia de grandes edificios. Además, no existía infraestructura vial que conectara de manera expedita la población con el resto de la ciudad. Actualmente, la calle donde se encuentra la medialuna de Talca se une con avenida Circunvalación, y permite un rápido traslado a zonas urbanas como La Florida y Barrio Norte. Esta arteria entró en funcionamiento durante el año 2010.

Es interesante señalar que, a la época, en la zona todavía perduraba infraestructura antigua: las ruinas del Molino Sandoval, que luego fueron demolidas el año 2011. Algunos vecinos cuentan que la construcción era tan sólida, que para su derrumbe debió ser dinamitada.

La baja oferta de viviendas y cuartos hizo que, durante 2007, algunas familias comenzaran a arrendar dormitorios que tenían disponibles en sus hogares, para ofrecer el servicio a los universitarios. Con el paso del año, la demanda por arrendar aumentó y los pobladores vieron esto como una posibilidad de generar ingresos, por lo que se atrevieron a invertir construyendo piezas, baños y cocinas para ofertar a los estudiantes. Así se originó un submercado de arriendo y otros vecinos se sumaron al negocio, reduciendo patios y eliminando jardines interiores y frutales para aumentar espacios para la construcción.

Este submercado de arriendo para estudiantes hoy es diverso, y en René Schneider se puede encontrar familias arrendadoras de una a dos piezas, y otras que rentan diez o más cuartos, para lo cual construyen prácticamente todo el perímetro de la vivienda. Incluso, existen vecinos que han comprado viviendas y las han destinado a la renta de habitaciones.

A causa de lo anterior, y con el transcurrir del tiempo, ha aumentado el precio de las viviendas del barrio.

Hay que destacar que, en Rene Schneider, la gestión de los arriendos y subarriendos es una actividad eminentemente femenina, ya que son mujeres dueñas de casa quienes se dedican

a la administración de los cuartos y al cuidado de sus arrendatarios.

El submercado de arriendos y subarriendos implicó un florecimiento económico de la Población René Schneider, no solo porque las familias y los adultos mayores generan rentas e ingresos económicos, sino también porque con ello se comienzan a desarrollar y a generar otras actividades económicas que no existían en el lugar, principalmente la oferta de comida rápida orientada a los universitarios.

EL TERREMOTO

Paralelo a este proceso de crecimiento del barrio en términos de actividades productivas y generación de ingresos, el 27 de febrero de 2010 un fuerte terremoto azotó el centro del país. La ciudad de Talca resultó devastada, con un gran porcentaje de viviendas destruidas. La Población René Schneider no fue la excepción: una veintena de casas sufrieron daños significativos y otras 19 presentaban fallas estructurales y terminaron siendo demolidas (Figura 30).

FIGURA 30.

CASAS AFECTADAS TERREMOTO DEL 27 DE FEBRERO DE 2010.

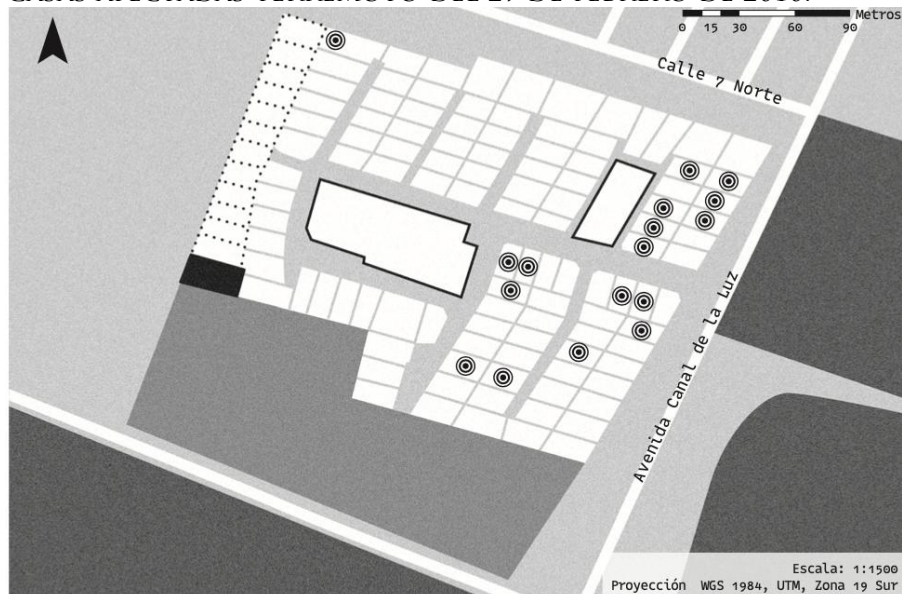


Figura 30.

Casas afectadas terremoto del 27 de febrero de 2010

Fuente:

Elaboración propia.

LEYENDA

- Áreas comunitarias
- ⋯ Loteo Bajo
- ⊙ Casas afectadas 24f

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

Las casas que sufrieron daños estructurales de pérdida total se encontraban principalmente cercanas a la plazoleta del barrio, y su destrucción tiene dos causas. Por una parte, las condiciones en su construcción, pues las viviendas no se construyeron con pilares en las esquinas de las murallas; los vecinos señalan también que la cantidad de cemento aplicado por la constructora fue insuficiente. A ello se suma como otra variable la condición geomorfológica del terreno donde se encuentra emplazada la Población, ya que el tipo de suelo es de arcilla expansiva. Esta, al

humedecerse, adquiere la capacidad de cambiar su forma, lo cual a su vez genera efectos en las construcciones, aumentando los daños en casos de temblores o terremotos:

Y eso se notó en el año del terremoto, porque pa'l terremoto hubieron muchas casas que se destruyeron. Claro, lo que pasa también que esta zona tiene una arcilla expansiva; entonces, cuando tú no haces unos cimientos como corresponden— los haces más arriba—, esos se hunden y no tienden a sostener una vivienda de forma positiva. Y eso pasó para el terremoto. (Poblador 8)

Es interesante recordar que, desde tiempos lejanos, los terrenos de la Población fueron destinados a labores agrícolas y eran irrigados a través del Canal de la Luz y por pequeños regueros, lo que es otra variable que incide en la humedad y, así, en la calidad de la cobertura del suelo.

Dados los efectos del terremoto en el barrio, los vecinos afectados postularon al subsidio para la reconstrucción en sitio propio, por lo que fueron beneficiados y pudieron levantar casas sea de material sólido o con materiales ligeros, como el sistema Metalcon.

La destrucción del centro urbano, y de las viviendas antiguas que estaban destinadas al arriendo para estudiantes en muchos sectores de la ciudad, llevó a aumentar la demanda por cuartos, por lo que otros vecinos se atrevieron a invertir en la construcción de piezas para la renta, haciéndose esta una actividad predominante en el sector.

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE ACCESO

A pesar de los estragos antes señalados del sismo del 27 de febrero, durante ese año se pavimentó la calle de acceso 6 Norte, el tramo entre avenida Canal de la Luz y el pasaje B de la Población. Los recursos para este proyecto se canalizaron a través del SERVIU.

CONFLICTO POR TERRENO: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA-UNIDAD VECINAL

El aumento de la matrícula en la Universidad Autónoma de Chile con la oferta de nuevas carreras, y la proyección de otras en un futuro próximo, llevaron a que el campus inaugurado el año 2007 necesitara expandir su infraestructura. Por este motivo, los directivos de la Sede Talca comenzaron la búsqueda de terrenos en lugares cercanos. Así, la rectoría puso atención en el terreno de 5.111 metros cuadrados (véase Figura 31) que era parte del rezago de la toma propiedad de los pobladores de René Schneider, luego del trazado de la avenida Canal de la Luz.

Con ese interés, el rector del campus tomó contacto con los pobladores, buscando cerrar un trato para adquirir el terreno; sin embargo, tras varias conversaciones no lograron concretar un acuerdo. La razón tras tal revés fue que el predio es propiedad de la Unidad Vecinal y, consecuentemente, todos los habitantes son propietarios. Como condición para la venta los vecinos pedían una suma considerable, una cantidad de la cual no hay antecedentes, no lográndose por ello generar un convenio con la Universidad. Lo que sí está claro es que el avalúo fiscal de ese paño es de \$ 275.429.716.

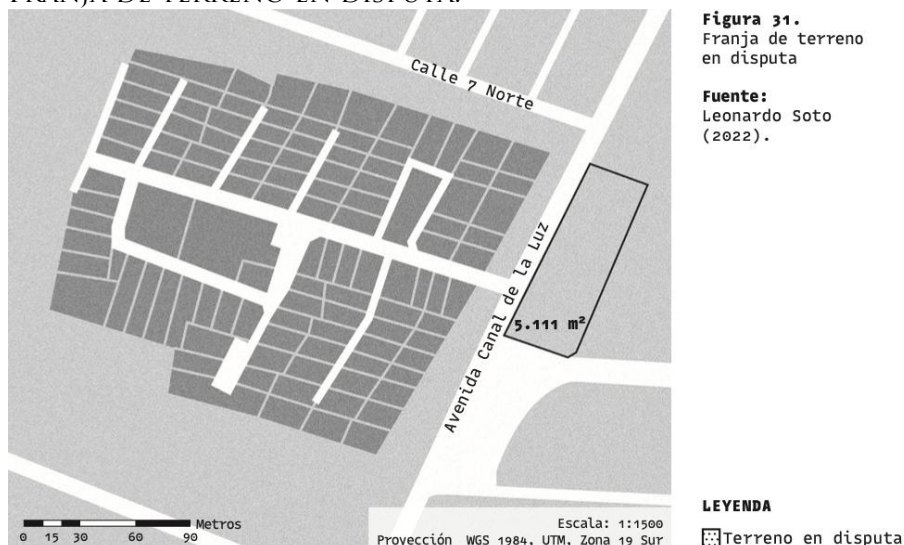
Tras la fallida negociación, el Municipio, en conversación con la Universidad, acordó entregarle el terreno en comodato. Los vecinos, al conocer la situación, buscaron información en el Conservador de Bienes Raíces y, con antecedentes en mano, solicitaron una reunión con el alcalde. En dicha audiencia en la Municipalidad, les dijeron que de todas maneras perderían el suelo, al estar organizados como cooperativa. Un dirigente histórico desmintió lo dicho, señalando que el terreno había sido comprado por la Población y, por lo tanto, pertenecía a la René Schneider.

En el Municipio les replicaron que de todos modos perderían el terreno, al no tener canceladas las contribuciones. Ante esto, los asistentes a la reunión buscaron asesoría legal y contrataron a la abogada Graciela Alvear. Aproximadamente dos meses después, llegó el cobro del impuesto territorial a la Junta de Vecinos. En este momento los pobladores, con la jurista, pidieron audiencia con el director del Servicio de Impuestos Internos, a fin de consultar y dar solución al problema. En ese contexto, mientras eran atendidos, un dirigente histórico le planteó a la profesional su creencia respecto de que no deberían pagar esa deuda, con los siguientes argumentos:

¿Sabe, señorita Graciela? ¿Quiere que le diga una cosa? Yo creo que nosotros no debíamos pagar esto, no nos correspondería pagarlo. Una, que estamos considerados como sitio eriaz; y la otra, por el motivo de haber comprado como Unidad Vecinal. Y me queda mirando y me dice: "Bien buena su pregunta". (Poblador histórico 3)

Al hablar con el director de Impuestos Internos se le plantearon esos argumentos, y él confirmó la validez de lo planteado por los pobladores. Con ello lograron frenar el proceso de pago de la deuda, evitando la pérdida del terreno.

FIGURA 31.
FRANJA DE TERRENO EN DISPUTA.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2022).

LA MULTICANCHA Y LA PLACILLA

El año 2013 también hubo adelantos, uno de los cuales fue la construcción de la multicancha, que desde los inicios del barrio era de tierra y no contaba con arcos. La iniciativa se financió con un programa de seguridad ciudadana del Municipio y la mano de obra de los pobladores.

Este proyecto era muy anhelado por los jóvenes de la comunidad; y fue así como era tanto el entusiasmo por inaugurar la cancha, que la utilizaron antes del tiempo estipulado y el pavimento se vio dañado.

A juicio de los pobladores, este proyecto fue reconocido dentro de la comunidad de Talca, en términos de los bajos costos que significó su construcción, pues los vecinos participaron activamente en los trabajos. La experiencia resultó así ser innovadora, fue presentada en diferentes instancias como destacada, y es reconocida como un importante logro:

Mire, cuando estuvimos trabajando con este cabro, nosotros hicimos muchas cosas con [el programa] Comuna Segura. Nosotros hicimos una multicancha, proyecto de dos millones cien. Le tuvimos que pagar trescientos mil pesos a los monitores, que llamaban a los cabros que tenían que hacer los talleres de droga, alcohólicos y toda la cuestión. Y con el resto del... este... de la plata, que era un millón nueve, nosotros tuvimos que hacer una multicancha, esa multicancha que está ahí. La hicimos entre todos los vecinos y toda la cuestión... Gastamos un millón siete en hacer una multicancha y los proyectos que hace el Municipio, que después la hizo, cincuenta y siete millones de pesos. Y los llevaron a París, los llevaron y tuvieron por todos lados el este... porque nosotros sacamos hartas fotos, hicimos un video. Porque nadie creía que con un millón setecientos se hizo una multicancha, con arco, con todo... Si pusimos arcos de básquetbol y toda la cuestión. (Poblador 9)

Por medio de los mismos fondos del Programa Comuna Segura fue levantada también la Placilla, este pulmón verde con que cuenta René Schneider, en cuya construcción la comunidad colaboró con el trabajo de mano de obra.

FIGURA 32.

CONSTRUCCIÓN DE LA PLACILLA.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2013).

Es destacable que esta área verde, a diferencia de lo que sucede con otras de la comuna de Talca, cuenta con acceso a agua para el riego. Esto fue contemplado desde su construcción por el Municipio, que además se ha hecho cargo de su mantención.

La plaza cuenta con un monolito con fecha 2005, que recuerda su fundación (Figura 33), respecto del cual los pobladores más longevos señalan que contiene un error en su escritura: la placa

de mármol señala que los terrenos fueron donados por el expresidente Arturo Alessandri, cuando la Papelera —de la cual él era director— les vendió el predio. No fue donación. Además, como anécdota, los habitantes comentan que la piedra donde está instalada la placa anteriormente estuvo en la Alameda, y fue traída por algunas personas de la René Schneider, quienes la pusieron en la Placilla.

FIGURA 33.
MONOLITO UBICADO EN LA PLACILLA.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2021).

El sector donde actualmente se encuentra emplazada esta plazoleta era utilizado por los vecinos como una mini cancha en la que niños y niñas jugaban al “bote” —juego similar al

“escondite”—, actividad a la que se incorporaban los adultos. Además, la zona fue utilizada para estacionamiento por los primeros colectivos que iniciaron recorridos hacia la Población.

ÁREA VERDE AVENIDA CANAL DE LA LUZ

El año 2015, una vecina habló con el alcalde de turno, Juan Castro, y le dio la idea de mejorar el polígono externo a la Población frente a la avenida Canal de la Luz. El sector contemplaba un amplio espacio descuidado, lleno de tierra y piedras. El Municipio, aceptando la sugerencia de la vecina, realizó un hermosamiento del lugar, instalando un área verde con árboles, pasto y bancas (Figura 34). Fue una muy positiva acción, pues antes de la remodelación la zona era utilizada como estacionamiento por funcionarios y estudiantes de la Universidad, lo que generaba inconvenientes como bloqueo de portones de acceso y ruidos molestos en determinados horarios durante la semana.

FIGURA 34.

ÁREA VERDE AVENIDA CANAL DE LA LUZ.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2021).

Hoy en día, en torno a esta área verde se encuentran ubicados locales de comida rápida orientada a los estudiantes (Figura 35).

Los vecinos administran gran parte de estos puestos, contruidos por ellos mismos en las zonas destinadas a los antejardines de sus viviendas, con lo que han cambiado la fisonomía de sus casas.

FIGURA 35.

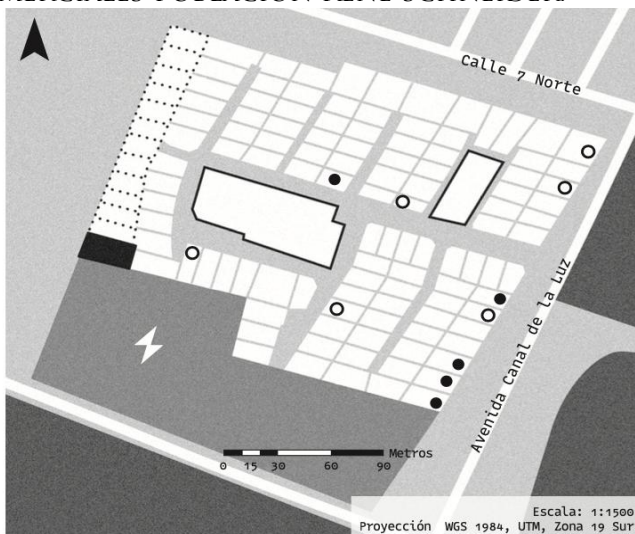
ACTIVIDADES COMERCIALES POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER.

Figura 35.
Actividades
comerciales Población
René Schneider

Fuente:
Elaboración propia.

LEYENDA

- Áreas comunitarias
- ▨ Compañía Eléctrica
- ▤ Loteo Bajo
- Comida rápida
- Comercial



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

PANDEMIA COVID 19

Durante marzo del 2020 y cuando se iniciaba el año académico en las universidades, se declaró la alerta sanitaria por la propagación de la pandemia del coronavirus, con el primer contagiado en la ciudad de Talca. Luego de tal suceso, comenzaron las medidas restrictivas de contacto social, y en el barrio debieron confinarse

en sus hogares los adultos mayores. Al mismo tiempo, se activó la red comunitaria y se generaron prácticas de solidaridad hacia ellos, especialmente con el apoyo en actividades cotidianas: compras, pagos de cuentas y trámites, realizados por familiares más jóvenes o pobladores cercanos. Algunas acciones concretas emanaron de la orgánica vecinal y fueron canalizadas a través de la Junta de Vecinos, que se hizo cargo de la gestión de actividades de información y la coordinación de ayudas sociales provenientes del Municipio, como operativos de vacunación, entre otros efectuados en la Población. De esta forma, se articuló una red solidaria y de protección para prevenir que la tercera edad —según el Censo de Vivienda y Población de 2017, la Schneider tiene un 17% de población mayor a 65 años—, y la comunidad en general, se vieran contagiadas por el virus.

En el caso de las universidades, sus actividades se realizaron de manera remota, modalidad que significó que muchos estudiantes que tenían pactado el arrendamiento de cuartos para vivir en la Población, desistieran del servicio y volvieran a sus domicilios de origen. El hecho produjo un freno en la economía de los arriendos, ocasionando pérdida de ingresos económicos, al mismo tiempo que incrementó el miedo e incertidumbre por el contagio, al darle presencia concreta en las vidas cotidianas de la Población.

PAVIMENTACIÓN

En este período de crisis sanitaria, la Población logró ser beneficiaria del Programa de Pavimentación Participativa del SERVIU Maule, durante el llamado n° 29 (2020-2021). Por esta vía

accedieron al beneficio en la segunda convocatoria, adjudicándose \$ 373. 807.815.

Para algunos barrios, este proyecto implicó un costo de copago asociado. En el caso de la Población René Schneider, sin embargo, ello no ocurrió, principalmente por la alta presencia de adultos mayores, factor que para la política pública constituye un componente de vulnerabilidad.

Con la ejecución de esta iniciativa se logró mejorar las calles, veredas y pasajes de la Población (Figuras 36 y 37), que se encontraban en un estado de deterioro muy avanzado.

FIGURA 36.

PASAJE DE LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER ANTES DE PAVIMENTAR



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2019).

FIGURA 37.

TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN EN LA POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2021).

TECHADO DE LA MULTICANCHA

Junto a lo anterior y como compromiso del alcalde Juan Carlos Díaz con los pobladores en el período del estallido social, en octubre de 2018, durante la fiesta de aniversario de la Población, el presidente de la Junta de Vecinos y los habitantes le solicitaron el techado para la multicancha como proyecto para la comunidad. Así, con tan solo una diferencia de meses respecto de la ejecución del proyecto de pavimentación, se iniciaron los trabajos de construcción del mejoramiento de la multicancha. Este significó la

instalación del techo en estructura metálica y de las luminarias, obras financiadas en un cien por ciento con recursos municipales. Todos los adelantos antes expuestos han dado una mayor plusvalía a las viviendas del barrio, pero aun así las casas se encuentran exentas del cobro de contribuciones. No obstante, algunas de ellas han recibido cobros municipales por pago de retiro de desechos domiciliario. Muchas familias han debido solucionar el tema en el Municipio, postulando al beneficio de exención del impuesto. En la mayoría de los casos se logró un resultado favorable, por ser los postulantes pobladores de la tercera edad y jubilados.

VII

ORGANIZACIONES COMUNITARIAS E INSTITUCIONES LOCALES

En el desarrollo de la producción del espacio barrial, las organizaciones sociales son agentes de cambio relevantes en la Población René Schneider. A continuación, se presentan las que están presentes en el barrio y han nacido en torno a su trayectoria histórica.

EL COMITÉ DE LA TOMA, ANTECEDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS

El Comité de Vivienda de los Sin Casa de la Población Schneider es la figura organizacional que antecede a todas las organizaciones sociales creadas en el barrio, ya que este grupo impulsó tanto la toma y las primeras diligencias nacidas de dicha acción, como la negociación del terreno y los primeros adelantos. En ese entonces, la organización estaba compuesta por sesenta personas sin vivienda que se reunían en el Barrio Seminario, donde abordaban de manera colectiva la búsqueda a la solución del problema habitacional que experimentaban junto a sus familias, tal como lo expresa este testimonio.

Me invitaron al comité y ahí nos íbamos a tomar unos terrenos que están donde está la bomba de bencina, detrás de la Quinta Compañía [de Bomberos]. Inclusive tengo un hermano

que trabaja ahí. Y esos terrenos los íbamos a tomar nosotros. Entonces la presidenta que había en ese tiempo por el comité fue a la Intendencia a preguntar si nos podíamos tomar los terrenos: "Quédense calladitos nomás". Ahí quedó la escoba; menos mal que no alcanzamos a ir, porque se llenó de carabineros allá. Así que ahí el comité se dividió en dos y se formó un comité nuevo, y ese nuevo agarramos acá. Ya... A mí me invitaron para acá. Incluso todavía hay una señora que vive aquí, el matrimonio, que son de los antiguos, porque casi todos ya nos hemos ido. Casi todos los primeros que llegamos que... Los primeros que entramos éramos como once... no, diecisiete éramos, diecisiete personas que entramos por la orilla del canal. Había un canal donde está la Universidad, que se llamaba el Canal de la Luz. Y entramos por la orilla y anduvimos primero echando una ojeada. Yo vine con un vecino que me invitó por la orilla del canal, y aquí había dos matrimonios que vivían aquí, en esta propiedad. (Poblador histórico 1)

Una vez en la toma y estando organizados para seguir la lucha por la vivienda, uno de los primeros logros de esta agrupación fue gestionar un espacio para realizar reuniones, lo que fue logrado a través del acceso a una mediagua que habilitaron como sede y que les fue proporcionada por CORHABIT.

CLUB DEPORTIVO GENERAL RENÉ SCHNEIDER

El Club Deportivo es la organización social más antigua del barrio. Creado en el período de la toma, su fundación formal data del 10 de octubre de 1972. Se inició como un espacio de diversión y

esparcimiento de los pobladores, con los primeros partidos de fútbol realizados entre vecinos.

Con decirte que los partidos más importantes, cuando estaba la Población aquí, suponte... ¡las mediaguas y cuestiones! Eran los partidos los más importantes... cuando jugábamos solteros contra casados. (Poblador 27)

En los inicios de la toma incluso las mujeres practicaron el fútbol, aunque nunca llegaron a conformar un equipo femenino.

Sí, porque había una cancha acá, donde estaba cerrado y se juntaban al fútbol. Incluso hasta las mujeres jugaban fútbol. Sí, y era bien bonito, sí; se compartía. (Pobladora histórica 15)

Posteriormente el club comenzó a ampliar su círculo de interacción deportiva, jugando con otros barrios tanto de Talca como de localidades rurales cercanas y pueblos, como Penciahue, Curepto:

Partes rurales, esos los invitaban p' acá y de aquí invitaban pa' allá. Y allá, por ejemplo, nos esperaban con un chancho o un cordero muerto, con garrafas de vino. Después venían pa' acá y aquí les esperaban con humitas, con otras cuestiones. Depende, a veces íbamos pa'l campo y en el campo nos invitaban y los esperaban con choclos cocidos. (Poblador 27)

En las filas del club destacan jugadores del barrio, como Oscar Lara, Héctor Neira, José Miguel Ramírez y el jugador más antiguo, don Alberto, conocido como "Chico Beto", quien dice que en su

juventud participó en el Club Lota Schwager. Además se recuerda a otras personalidades pertenecientes a la comuna de Talca, donde hay exjugadores de Ranger, quienes han disputado partidos y campeonatos representando a la población. Entre los futbolistas que han pasado por la escuadra deportiva se recuerda a los siguientes:

Teníamos al Dumbo, al... los jugadores importantes. El Dumbo, el Pepe, el Huaso Castillo, que ese jugó en Ranger. El Castillo, el Huaso Castillo, el... Juan Osorio, el Mota, el Chueco Rivas, todos por montón.

[...] Nosotros tuvimos jugadores aquí; por ejemplo, al Chueco Rivas ¡ehm! Hay otros compadres que venían de por allá de, de San Clemente p' allá del campo... ¡Eran buenos los hueones! Había que pagarles el pasaje. (Poblador 27)

Entre sus triunfos más recordados destaca una competencia desarrollada en los caseríos de Lircay el año 1974, donde jugaron dieciocho clubes de la comuna de Talca:

Y ganamos ese campeonato, que fue lo más —digamos— mentado, sobre todo el primer partido. Haberle ganado a un equipo que era Unión, del norte, donde tenían jugadores profesionales. Que estaba ahí, como digo, el Fournier [que] jugó en Cobreloa; estaba ... el otro el... Raúl Osorio, y otro compadre que también jugó como por Nacional. Y la verdad que fue meritorio todo eso, y de ahí en adelante, digamos, estuvimos compitiendo en el Vecinal, que se llamaba una

*competencia donde entraban todos los clubes vecinales.
(Poblador histórico 3)*

Otro partido recordado fue aquel en que jugaron en desventaja contra el Club Carlos Condell, el año 2002. En esa oportunidad, el equipo de la René Schneider tenía ocho jugadores y el adversario, veinticinco:

Del de acá, claro, la verdad que empezamos un campeonato que fue bonito, donde... al final tuvimos que definir con un club que se llamaba Carlos Condell, y de verdad nosotros ese día llegamos solamente ocho. Porque había habido una fiesta en Seminario y otra aquí, entonces todos llegaron, se anduvieron pasando por ahí de los límites y llegamos solamente ocho a definir el primer lugar. Y... era un inmenso trofeo. Y a la vez, ¿qué es lo que pasó? Que apenas empezamos... ¡chuta!, llegan y tiran dos córner y en diez minutos nos llevaban dos cero. Dos cero... sí eso fue la verdad. Dije ¡chuta!, estos van a darnos de cuánto... habían tirado dos córner y dos goles. Y seguimos jugando. Jugamos el segundo tiempo, nos ordenamos un poco más y al final —como le digo— lo logramos: ganamos tres por dos. Era un trofeo más grande que, que hemos ganado en competencia. (Poblador histórico 3)

En la organización actualmente hay sesenta personas inscritas. El club no pertenece a la Asociación de Fútbol, porque no cuenta con suficientes jugadores para componer las distintas series que por reglamento se requiere. Así, forma parte de la rama de los Viejos Cracks, donde pueden participar personas desde los 35 años en

adelante. En esta rama la organización ha representado a la Población en diferentes campeonatos a nivel comunal, como el campeonato oficial de seniors Copa DIGEDER en 1996, y la Copa Gobierno Regional año 2000, entre otros.

FIGURA 38.
COPA DIGEDER, 1996.



FUENTE: *EL CENTRO* (04/07/1996), p. 15.

FIGURA 39.

SENIORS 45 AÑOS DEL CLUB DEPORTIVO GENERAL SCHNEIDER, 1996.



FUENTE: *EL CENTRO* (04/07/1996), p. 15.

FIGURA 40.

COPA GOBIERNO REGIONAL, DESARROLLADA EN EL ESTADIO JOSÉ FONCEA AEDO, 2000.



FUENTE: *EL CENTRO* (02/02/2000), p. 22.

FIGURA 41.
TRATADO DE PRENSA, TRIUNFO DEL CLUB DEPORTIVO GENERAL
SCHNEIDER, 2019.



FIGURA 42.

“TANTO FUE EL CÁNTARO AL AGUA...” 2019.



FUENTE: *EL CENTRO*, PASIÓN DEPORTIVA (28/03/2019).

FIGURA 43.
CELEBRACIÓN POBLACIÓN RENE SCHNEIDER, 2019.

Jueves 28 de marzo de 2019

EL CENTRO



General Schneider celebró esta hazaña que quedará en la historia grande de esta institución.

FUENTE: *EL CENTRO*, PASIÓN DEPORTIVA (28/03/2019).

EL JARDÍN INFANTIL PAYASITO

El Jardín Infantil Payasito tiene presencia en el barrio desde el año 1974, en un comienzo a cargo de educadoras en práctica de la Universidad de Chile campus Talca. Empezó a funcionar en dos mediaguas, atendiendo a 40 niños y niñas del sector en dos niveles heterogéneos de prekínder y kínder. En sus comienzos se financiaba con fondos de la Municipalidad de Talca y aportes individuales y de autogestión por los vecinos del barrio. Contaba con mobiliario y elementos básicos, muchos de ellos también logrados por autogestión comunitaria. La alimentación era entregada por el Regimiento de Talca.

FIGURA 44.

EDUCADORAS JUNTO A NIÑOS Y NIÑAS DEL BARRIO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, SIN FECHA.

El año 2012 el Jardín se renovó, cambiando su infraestructura de madera por un edificio sólido de dos plantas.

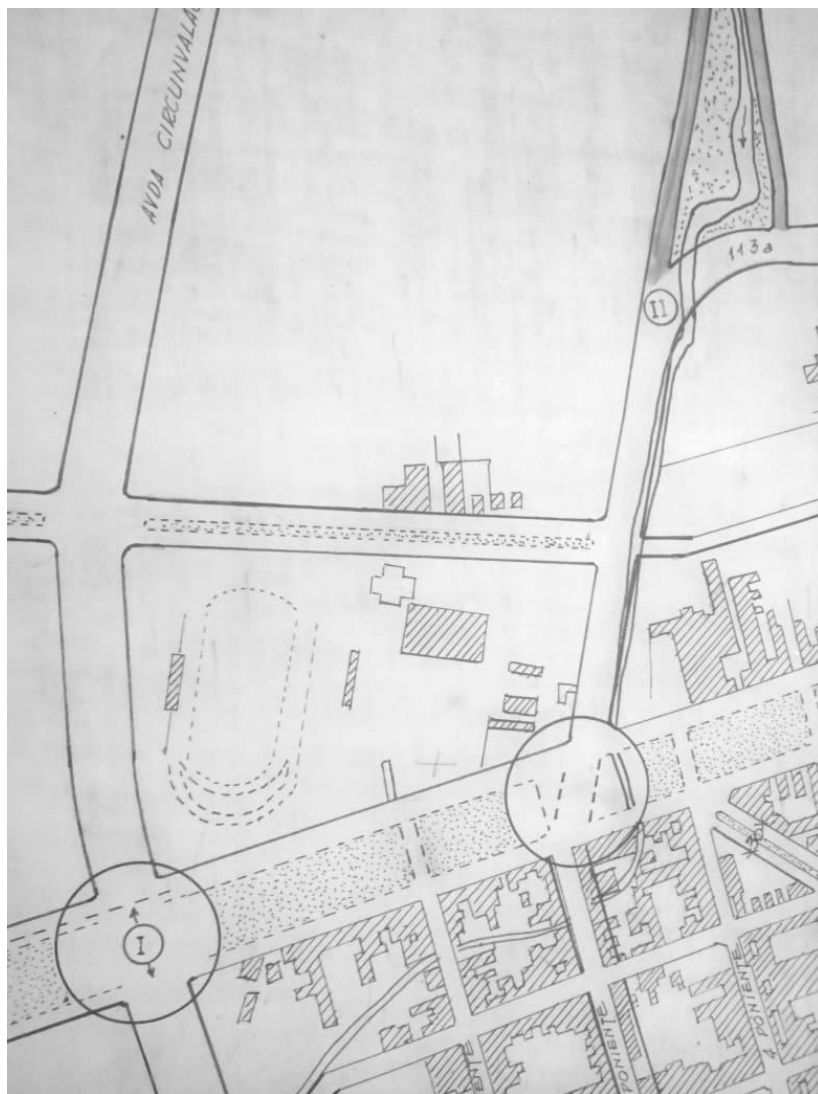
En la actualidad, el Jardín Payasito es administrado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI). Atiende a 98 niños y niñas, mayoritariamente provenientes de otros sectores de la comuna, ello por la baja natalidad en la población local. La admisibilidad está dentro de un sistema de postulación para los niveles de sala cuna, nivel medio y transición.

Luego de cursar la educación preescolar en el jardín infantil del barrio, los pobladores señalan haber continuado sus estudios en la Escuela N° 1 San Agustín y los liceos técnicos Industrial Superior de Talca, Diego Portales, Amelia Courbis e Instituto Superior de Comercio (INSUCO). A estos se suman los establecimientos científico-humanistas Marta Donoso Espejo y el emblemático Abate Molina, que atendían a mujeres y hombres, respectivamente.

Todos estos establecimientos se encuentran ubicados cerca de la Población Schneider, en torno al eje Alameda Bernardo O'Higgins.

FIGURA 45.

ZONA DE INFLUENCIA DE POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER
EN SUS INICIOS.



FUENTE: PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA, 1965,
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA.

JUNTA DE VECINOS

La Junta de Vecinos Población René Schneider fue fundada por el Decreto Supremo N° 863 del 13 de agosto de 1976 y se encuentra localizada en el distrito 8 de la comuna de Talca.

Respecto de los logros iniciales de esta organización se puede señalar avances en torno a la producción de su espacio barrial; entre ellos —según hemos visto—, el alumbrado público en los inicios de la toma, el alcantarillado y agua potable, la postulación a las viviendas definitivas, pavimentación de sus calles, la multicancha, etc.

De sus directivas, los vecinos recuerdan a los siguientes presidentes: Luis Avilés (primer presidente), Luis Díaz Araya, Domingo Herrera, María Victoria Herrera, Osvaldo Avilés, Tomás Morales.

La organización cuenta actualmente con 200 socios inscritos, que representan a las familias que habitan las 108 viviendas existentes en el barrio.

La Junta de Vecinos es un pilar de la vida comunitaria y punto de encuentro entre los pobladores a través de las diferentes actividades colectivas que ha ido desarrollando a lo largo de su historia y que se mantienen en el presente. Su importancia radica en que, a partir de ella, se articulan y vinculan el resto de las organizaciones del barrio, y formulan y desarrollan proyectos colectivos. La Junta es, en último término, el espacio de diálogo, encuentro y participación democrática de la comunidad. Dialoga no solo con actores institucionales, como el Municipio y los

servicios públicos del Estado, sino también con otras organizaciones territoriales y funcionales de los barrios cercanos, con las que mantiene intercambios de información y lazos de solidaridad; por ejemplo, facilitarles su sede si las organizaciones vecinas no cuentan con infraestructura, o cualquier otra colaboración que se le solicite.

EL CLUB DE ADULTO MAYOR

El Club de adulto mayor Esperanza del Mañana inició su funcionamiento hace 29 años, el 3 de marzo de 1995. Actualmente cuenta con 23 socias, cinco de ellas simpatizantes o colaboradoras, ya que no alcanzan la tercera edad.

Este grupo tiene una historia organizacional de más de cuarenta años, considerando que durante la dictadura de Augusto Pinochet sus socias formaron un Centro de Madres, impulsado por CEMA Chile (Figura 46), la fundación creada en 1954, durante el segundo gobierno de Carlos Ibáñez del Campo, cuyo fin era —según sus estatutos— “proporcionar bienestar espiritual y material a la mujer chilena”.

FIGURA 46.

REUNIÓN DE MUJERES DEL CENTRO DE MADRES Y NIÑOS EN LA PRIMERA SEDE, UNA MEDIAGUA ACONDICIONADA EN LA DÉCADA DE LOS SETENTA.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL CARMEN CONTRERAS, AÑO 1975 APROXIMADAMENTE.

En la época en que fueron Centro de Madres, las socias del actual Club de Adulto Mayor se dedicaban principalmente a la realización de trabajos de manualidades en tejidos y costuras, apoyadas por talleres que eran dirigidos por monitoras de CEMA, y a través de los cuales la fundación entregaba a las mujeres conocimientos, materiales como lanas o géneros, y algunas máquinas de coser. Las creaciones realizadas en los talleres eran presentadas en exposiciones en la Plaza de Armas de Talca en el mes de noviembre, y algunas socias también las comercializaban. En esta

instancia participaban otros centros de barrios de la red de CEMA, como lo indica el testimonio de la vecina.

Bueno, ahí se iba, por ejemplo a... a tejer; se hacían manualidades. Incluso se ponían de estas exposiciones que se ponían antes en la Plaza de Armas, así, unas exposiciones. Las señoras igual acá llevaban sus tejidos y los presentaban y todas esas cosas. Pero ahí ya, por ejemplo, ahí, muchas de las señoras que eran como las creadoras del Centro de Madres, que ya no están, ya fallecieron, que eran como las presidentas, las que llevaban el grupo, esas personas ya prácticamente no están. (Pobladora 17)

Junto a lo anterior, en el Centro de Madres las mujeres también realizaron algunos talleres de huertos comunitarios, que eran ejecutados en patios de casas facilitados por las socias. En dichos lugares, y con ayuda de un monitor financiado por el Municipio, se enseñaba a realizar almácigos y a plantar hortalizas, Se cultivaba, por ejemplo, tomates, poroto verde, choclo, zapallo, que luego se cosechaban y comercializaban dentro del barrio, o se utilizaban para el consumo familiar:

Se hacían talleres incluso hasta de agricultura. En las casas, así se manejaba un poco, se prestaba un pedazo de sitio y nosotros sembrábamos y cosechábamos también lo que lo que, lo que sembrábamos. Se sacaban fotos y todo eso. Nosotros sembrábamos, recogíamos las cosechas y todo eso. Que nos prestaban sitio, las mismas señoras de acá, nos prestaban los sitios donde nosotros íbamos a sembrar y a cosechar. (Pobladora 17)

Como Club de Adulto Mayor, las mujeres se siguen reuniendo una vez a la semana. Con esta figura jurídica postularon a una sede comunitaria, que fue financiada bajo el gobierno comunal de Juan Castro. Con el ascenso a la alcaldía de Juan Carlos Díaz se les entregó el nuevo local, ya que el anterior no reunía buenas condiciones en términos de materialidad y equipamiento.

En las reuniones las mujeres discuten temas de la organización; entre ellos, la postulación a proyectos y subvención municipal; comparten el té, juegan lota o realizan rifas para obtener dinero. Cancelan cuotas mensuales para financiar actividades como la once de fin de año o paseos. Antes de la pandemia realizaban viajes a la playa a Papirúa e Iloca o sectores cordilleranos cercanos a Vilches, con recursos autogestionados. Actualmente también participan del paseo a la costa que en enero organiza el Municipio para los pobladores, y que funciona a través de cupos que son exclusivos para la organización.

La organización se vincula con la Casa del Adulto Mayor de la Ilustre Municipalidad de Talca, que la apoya a través de monitoras para la realización de cursos de manualidades y les envía atención especializada de podología. Además, por medio de esta institución son beneficiarias de proyectos como las clases de yoga, que incluyen equipamiento deportivo, y son organizadas por el Municipio y financiadas con recursos del Gobierno Regional.

Otra organización con la que siempre ha estado conectado el Club de Adulto Mayor es la Universidad Autónoma, la cual, desde su llegada al barrio, ha trabajado con el Club a través de algunos talleres propuestos de acuerdo con sus necesidades, como actividad física, cursos de manualidades, charlas psicológicas, entre otros brindados

por estudiantes y asesorados por docentes, quienes vinculan su casa de estudios con el grupo poblacional.

Acá se nos falleció —les dije yo— una integrante muy importante para todas, de acá, les dije yo. Y aparte que hace poquito tiempo, un mes, menos de un mes, que falleció el esposo de una socia. Entonces creo, les dije yo, por mi parte, de mi opinión, que nos haría bien el saber cómo sobrellevar un duelo.
(Pobladora 17)

COMITÉ DE ADELANTO

Debido a problemas en infraestructura vial, principalmente por el estado en que se encontraba la calle principal y los pasajes del barrio, el 7 de julio de 2018 se formó el Comité de Pavimentación Participativa René Schneider, con el objetivo de postular a un proyecto de mejoramiento de las calles. Esta organización fue conformada por quince socios, siendo parte de la directiva Domingo Herrera, como presidente; Carla Neira, secretaria; y Celestino Valenzuela, tesorero.

El comité postuló por primera vez al Programa de Pavimentos Participativos del SERVIU el año 2018, ya que el Municipio tenía un proyecto formulado para el barrio en esa área. Sin embargo, no logró ser beneficiario. En una segunda instancia, el 2019, volvió a postular por medio del SERVIU. Al mismo tiempo realizó gestiones con el Gobierno Regional (GORE) a través de conversaciones con algunos consejeros —entre ellos, Juan Valdebenito (Partido Republicano)—, para lograr la aprobación de recursos que beneficiaran a la Población René Schneider. Con esta gestión, la directiva del comité se

aseguraba la posibilidad de tener acceso a financiamiento a través de una de dos vías: el GORE o el SERVIU. Mediante la estrategia descrita, la Población logró ser beneficiaria del Programa de Pavimentación Participativa del SERVIU Maule durante el llamado n° 29. Por aquella vía se adjudicaron \$ 373.807.815.

Con la ejecución de esta iniciativa se logró mejorar las calles, veredas y pasajes de la población, que estaban en un estado de deterioro muy avanzado (Figura 36 y 47). Actualmente el comité se encuentra inactivo, pero disponible para postular a nuevos proyectos que sean socializados y acordados en reuniones en comunidad con la Junta de Vecinos.

FIGURA 47.
TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN.



FUENTE: LEONARDO SOTO (2021).

VIII

FESTIVIDADES Y PRÁCTICAS COMUNITARIAS

CELEBRACIONES DE LA COMUNIDAD CRISTIANA

Entre las celebraciones de mayor trascendencia en la comunidad cristiana destaca la misa de aniversario de la Población, celebrada cada 12 de octubre, donde se da gracias por el nuevo año que cumple el barrio y se conmemora a los vecinos fallecidos y que han sido parte de la comunidad.

En la memoria colectiva también está el recuerdo de la procesión del Santo Cura de Ars, ceremonia que se realiza cada año el día 4 de agosto, cuando la imagen es trasladada en un carro tirado por un caballo a través de distintos sectores de la ciudad.

FIGURA 48.
PROCESIÓN DEL SANTO CURA DE ARS.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, APROXIMADAMENTE FINES DE LOS OCHENTA Y PRINCIPIO DE LOS NOVENTA.

Destacan también otras actividades de la comunidad cristiana, como los viajes al santuario de sor Teresa de Los Andes. La directiva de la capilla coordina buses para que los pobladores viajen cada año durante el mes de noviembre, para pagar sus mandas y pasear en familia. A ello se suman actividades realizadas especialmente durante la celebración de la Navidad, como los villancicos y un pesebre en vivo, como se ilustra en las imágenes siguientes (Figuras 49 y 50).

FIGURA 49.
VILLANCICOS NAVIDEÑOS.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

FIGURA 50.
PESEBRE VIVO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

La capilla, además de ser un punto de encuentro para los pobladores de René Schneider, también está abierta a la comunidad externa al barrio. Por ello, muchas personas de las villas colindantes participan de la Eucaristía o arriendan el salón para realizar velatorios.

LA CUOTA MORTUORIA

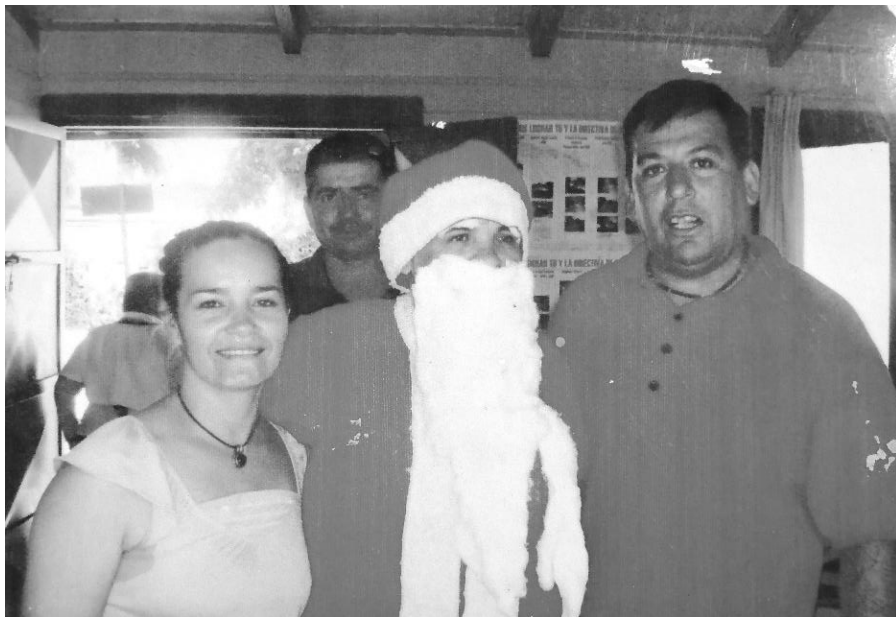
Una práctica que es digna de destacar y tiene origen en los primeros años de la Población, es la institución de la Cuota Mortuoria. Esta actividad es organizada por la Junta de Vecinos y se realiza al fallecer algún poblador, ocasión en que dos personas destinadas para tal misión pasan por los domicilios solicitando una donación económica que va en beneficio de la familia, a fin de colaborar con gastos funerarios.

Y aquí el problema que hay, oiga, que nosotros entre vecinos podemos estar súper peleados, podemos estar enojados, peñados con los vecinos, pero si —ni Dios lo quiera— le pasa algo a un vecino, estamos todos. Estamos, qué sé yo, en una colecta acompañándolo en todo. Si hemos hecho unos funerales muy bonitos aquí, y mucha gente, toda la gente de la Población. Entonces, ese es el problema: que alegaremos entre vecinos también en veces, pero cuando pasa alguna cosa, estamos todos. (Poblador histórico 1)

A medida que ha transcurrido el tiempo y han llegado nuevos vecinos, ellos también se han sumado, participando activamente en esta red de cooperación y solidaridad del barrio.

Aunque la presencia de infantes es descendente en el barrio, cada año la comunidad celebra el Día del Niño y la Navidad. En colaboración de los vecinos y el municipio se reúnen fondos para realizar entrega de dulces, regalos o una once (Figura 51).

FIGURA 51.
CELEBRACIÓN DE NAVIDAD.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL HORACIO AVILÉS, AÑO 2000 APROXIMADAMENTE.

El año 2022 se realizó la fiesta de Navidad en colaboración con el Liceo Industrial y sus estudiantes, quienes llevaron al barrio un desfile de marionetas gigantes que recorrieron los pasajes de la Población y entregaron a los niños y niñas regalos de madera: autitos, caballitos y otras figuras de animales (Figura 52).

FIGURA 52.
DESFILE DE MARIONETAS GIGANTES.



FUENTE: ARCHIVO PERSONAL GLADYS TORRES (2022).

Otras actividades que se llevan a cabo cada año son las celebraciones tradicionales, como el Día de la Madre y Día del Padre, que son realizadas mediante una convivencia a la cual se invita a algún artista local.

Aquí se van a celebrar el Día de la Madre, que es muy importante, y uno no puede dejar pasar el Día de la Madre. El Día del Padre nunca se había hecho y también lo celebré aquí ¿me entiende? Después les traje una niña, les cantó, porque siempre nos acordamos de la mamá nomás ¿cierto? Chuta y decía: "¿Y qué hacemos pa'l Día del Padre?". Bueno, compramos una botellita de vino, una pichanguita o un cafecito, y le traemos a alguien que les cante. (Poblador 4)

El Día del Niño se celebra con la entrega de dulces y números artísticos, entre otras actividades.

Las Fiestas Patrias es otra festividad que celebran los pobladores en comunidad con un compartir a través de un vino de honor y empanadas, generando una instancia de camaradería entre todos los asistentes.

Los viajes se han organizado desde el origen de la Población para realizar salidas de esparcimiento fuera de la comuna. Antes lo hacían en el contexto de los partidos de fútbol, cuando varios acompañaban al equipo General René Schneider a los lugares donde disputaban campeonatos. Posteriormente, comenzaron a desarrollarse paseos a la playa en colaboración con el Municipio o con autogestión de los pobladores. Los destinos principales han sido el litoral de la Región del Maule en balnearios como Iloca, Constitución, Curanipe, entre otros (Figuras 53 y 54).

FIGURA 53.
PASEOS DE VERANO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

FIGURA 54.
PASEOS DE VERANO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

Otras actividades comunitarias desarrolladas en el barrio son aquellas que se dan en el marco de proyectos o intervenciones que realiza el Municipio u otros organismos del Estado para los pobladores. Entre ellas, charlas de seguridad vecinal, información de beneficios sociales, operativos de vacunación para adultos mayores.

FIGURA 55.
ACTIVIDADES COMUNITARIAS.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, DÉCADA DE LOS NOVENTA.

FIGURA 56.
CHARLA DE SEGURIDAD.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2024).

Una de las celebraciones de mayor trascendencia es el aniversario de la Población, instancia donde participa gran parte del barrio y que se inicia con una Eucaristía y termina con un compartir comunitario. En la actividad participan autoridades de carácter local como el alcalde y algunos concejales.

FIGURA 57.
CELEBRACIÓN DEL ANIVERSARIO 48.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2019).

FIGURA 58.
CELEBRACIÓN DE LOS 51 AÑOS.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS (2022).

Durante la administración de la actual directiva de la Junta de Vecinos, se ha instaurado la celebración de Año Nuevo en comunidad. Pasadas las 12 de la noche del 1 de enero, se abren las puertas de la sede social y la cancha. Los pobladores se reúnen en el lugar para darse el tradicional abrazo y un compartir comunitario con alimentos y bebidas que llevan desde sus propias casas. Bailan y comparten, amenizados por una orquesta que contratan con recursos autogestionados.

FIGURA 59 Y 60.
CELEBRACIÓN DE AÑO NUEVO.



FUENTE: JUNTA DE VECINOS, AÑO 2023 - 2024 APROXIMADAMENTE.

ANEXOS

ANEXO 1. LISTADO DE LAS PRIMERAS FAMILIAS PROPIETARIAS EN POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER.

N° SITIO	PRIMEROS PROPIETARIOS
100	Jorge Corvalán
99	José Oyarce
98	Pedro Basoalto
1	Exequiel Valdés
2	Orlando Arcos
3	Jorge López
4	Yolanda García
5	Juan Letelier
6	Domingo Herrera
7	Carlos Villamán
8	Agripina González
9	Miguel Román
10	Fidelina Amigo
11	Ernestina Aravena
12	Luis Verdugo
103	Carmen Contreras
102	Juana Barraza
101	Guillermo Gómez
106	Blanca Faundez
105	Raúl Cofré
104	Luis Aliaga
13	Óscar Lara Garrido
14	José Herrera

N° SITIO	PRIMEROS PROPIETARIOS
15	Inés Espinoza
16	Amanda Gómez
17	Teobaldo Rojas
18	José Rojas
19	Juan Alcaino
20	Ángel Rojas
21	Juan Orellana
22	Irma Valdés
23	José Mora
24	Luis Mendoza
109	Héctor Benavides
108	José Valdés
107	Alfonso Palma
112	Graciela Tolosa
111	Andrés Gómez
110	Diego Gutiérrez
25	Daniel Morales
26	Luis Avilés
27	Eliana Insulza
28	Luis Díaz
29	Olga Faundez
30	Julia Aravena
31	Etelvina Araya
32	Adriana Sandoval
33	Francisca Aravena
34	Juan Orellana Faúndez
36	Claudio Méndez
38	José Domínguez
40	Alamiro Araya

N° SITIO	PRIMEROS PROPIETARIOS
42	Juan Contreras
43	Anersio Concha
44	Héctor Moya
45	María Victoria Herrera (Toya)
46	Carlos Herrera (papá de Toya)
47	Elena Valenzuela
48	Samuel Espina
49	José Castillo
50	Pedro Macaya
51	Carlos Herrera (hijo, hermano de Toya)
52	Camilo Carrasco
53	Manuel Brito
54	Malvina Blanco
55	Fernando Salazar
56	Miguel Castillo
57	María Mora
58	Pedro Pino
59	Osvaldo Orellana
60	Rafael Vergara
61	Luis Aravena
62	Juan Romero
63	Ramiro Muñoz
64	Elsa Castro
65	Fresia Barros.
66	Luis Salgado (María Velazco esposa)
67	Luis Hormazábal
68	Luis Montecinos
69	Moisés Díaz
70	Nibaldo Mundaca

N° SITIO	PRIMEROS PROPIETARIOS
71	Anselmo Morales
72	Daniel Berrios
73	Raquel Gutiérrez
74	Eduardo Trincado
75	Sofanor Herrera
76	Saida Torres
77	Pedro Macaya Barahona
78	Luisa Torres
79	Mario Quinteros
80	Claudio Salas
81	Hugo Díaz
82	José Moreno
83	Olegario Segundo Rojas
84	Mario Valdés
85	René Venegas
86	Cupertino Rebolledo
87	Rómulo González
88	Celestino Valenzuela
89	Victoria Sandoval
90	Raquel Gutiérrez
91	Raúl Rojas
92	Roberto Cárcamo
93	Francisco Rojas
94	Manuel Osses
95	Luis Cortes
96	Luis Castro
97	Pedro Moraga Álvarez

ANEXO 2. EL POETA DEL BARRIO JUAN ALCAÍNO.

RCGO 842

Viernes, 6 de Enero
1995

6
Redacción

La Mañana Talca

Juan Alcaíno Bravo

El Poeta de las Mil Batallas

Por Jamota

Tuvimos la grata ocasión, durante un curso de capacitación, de dialogar con el "poeta de las mil batallas", adalid del pueblo en la miseria extrema, teniendo el cielo por techo y el suelo por lecho.

Juan Alcaíno se inició como poeta autodidacto, tempranamente, inspirado en el paisaje agreste de su pueblo natal, Putú, en la costa de Constitución, donde creció bajo el amparo de familiares, pues su madre falleció cuando tenía tan sólo tres años.

Toda su vida ha amado la literatura, especialmente la poesía, componiendo trabajos orientados a sensibilizar la solución de los problemas del pueblo sufrido, azotado constantemente por los flagelos de la pobreza, cesantía, hambre, enfermedad, incomprensión y abandono. Intenta, a través de su creación literaria, remecer las conciencias humanas enfrascadas en sus problemas, descuidando tanto a niños, como jóvenes y adultos, viviendo como parias en su propia nación.

Juan Alcaíno, a sugerencia del otro-ra fundador y dueño del diario "La Mañana", adoptó el seudónimo de Geo del Monte, escribiendo durante un lapso de tiempo bastante prolongado en dicho matutino, entregando lágrimas, gotas de sangre, sudor y mucha angustia por la situación de indigencia vivida por sus compatriotas.

Fue condiscípulo de Pablo Neruda; también fue un gran admirador de la creación magistral de la eximia Gabriela Mistral, dedicándole tres poemas en serie: "Un minuto de silencio", "Te extrañarán" y "Evocación"; últimamente ha escrito poco, sus creaciones recientes, alusivas al aniversario de Talca y a Somalia, relatando históricamente los pormenores de ambas localidades, respecto a sus gente y sus avatares a lo largo del tiempo, utilizando un lenguaje directo, enérgico, penetrante e impactante, sin tapujos, lanzando con fuerza su dolor y su impotencia por tanta maldad con seres indefensos con derecho a vivir en Somalia y un canto de alabanza, cariño y reconocimiento a la provincia, en su cumpleaños.

Geo del Monte, es un poblador de la población René Schneider, fruto de una toma de terrenos; manifestó haber luchado codo a codo con sus vecinos por poseer un pedazo de tierra propio.

Fue perseguido por sus ideales políticos, hubo experiencias muy amargas, siendo encarcelado y exonerado por la Universidad de Talca, siendo empleado de servicios menores. Actualmente, realiza "pololitos" para "parar la olla" diariamente.

Como poeta señala, "mis temas de inspiración preferidos, son los dolores intensos del pobre incomprensido, sus conflictos, sus problemas de todo tipo", "admiro a Neruda y a la Mistral por haber surgido del corazón de la miseria chilena, su espíritu de lucha, sus ansias de salir de la mediocridad los hizo famosos, son símbolos del pueblo liberado".

Disfruta nadando en las turbias aguas del río Claro, aunque reconoce la contaminación alta de ellas, pero con sonrisa opina, "me baño en el medio, no en las orillas".

Mientras conversa, gesticula, utiliza muletillas, tales como, "te parece", "mamma mía", "por ejemplo"; hilvanando largas exposiciones de su vida personal y de su amada Séptima Región, confiando algún día, no muy lejano, que todos los problemas comunales y regionales serán resueltos para dicha y satisfacción de los habitantes de esta tierra huasa, tierra amada por un hijo legítimo de esta zona.

LA MAÑANA
El Diario de Talca

Director:

FUENTE: LA MAÑANA (06/01/1995), P.6.

BIBLIOGRAFÍA

- Cofré Schmeisser, B. (2018). La lucha por "el pan" y la defensa del "gobierno popular": las Juntas de Abastecimiento y Control de Precios en la Vía chilena al socialismo. *Izquierdas*, (41), 224-249. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-50492018000400224>
- Espinoza, V. (1998). Historia social de la acción colectiva urbana: Los pobladores de Santiago, 1957-1987. *EURE – Revista de Estudios Urbano Regionales*, 24(72), 71-84. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71611998007200004>
- Gregory, J. J., y Rogerson, J. M. (2019). Housing in multiple occupation and studentification in Johannesburg. *Bulletin of Geography Socio-Economic Series*, 46(46), 85–102. <https://doi.org/10.2478/bog-2019-0036>
- He, S. (2015). Consuming urban living in 'villages in the city': Studentification in Guangzhou, China. *Urban Studies*, 52(15), 2849-2873. <https://doi.org/10.1177/0042098014543703>
- Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Chile. (1970). *Características básicas de la población (Censo 1970)*. Talca. XIV Censo de Población y III de Vivienda. Documento preparado por A. Pérez L., director Instituto Nacional de Estadísticas; O. Tacla C., jefa Depto. Geografía y Censos. <https://bibliotecadigital.ciren.cl/server/api/core/bits-treams/45ad1ed8-5338-4236-a5a8-e4142c7ae49f/content>
- Ley 21.027 de 2005. Establece normas para el financiamiento de estudios de educación superior. 01 de junio de 2005. <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=239034>

- Orum, A. M., y Smith, D.P . (2023). Studentification. En A. M Orum (Ed.), *The Wiley Blackwell Encyclopedia of Urban and Regional Studies*. Wiley.
- Prada-Trigo, J. (2019). Estudiantes universitarios y su importancia en los cambios barriales: ¿hacia nuevos modelos de gentrificación en espacios periféricos? *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles (BAGE)*, (80), 2683, 1–32. <http://dx.doi.org/10.21138/bage.2683>
- Prada-Trigo, J. (2020). Estudiantes universitarios y efectos socioespaciales en la ciudad: el caso de Agüita de la Perdiz (Concepción, Chile). *EURE – Revista de Estudios Urbano Regionales*, 46(137), 157-176. <http://dx.doi.org/10.21138/bage.2683>
- Prada-Trigo, J, Cornejo Nieto, C., y Quijada-Prado, P. (2020). Neighborhood changes as a consequence of the arrival of university students in two areas of Concepción - Chile. *Revista INVI*, 35(99), 109-129. <https://doi.org/10.4067/s0718-83582020000200109>
- Revington, N., Moos, M., Henry, J., y Haider, R. (2020). The urban dormitory: planning, studentification, and the construction of an off-campus student housing market. *International Planning Studies*, 25(2), 189-205. <https://doi.org/10.1080/13563475.2018.1552565>
- Rugiero Pérez, A. M. (2011). Experiencia chilena en vivienda social: 1980-1995. *Revista INVI*, 13(35). <https://doi.org/10.5354/0718-8358.1998.62376>
- Smith, D. P. (2004). Studentification: the gentrification factory. En R. Atkinson y G. Bridge (Eds.), *Gentrification in a Global Context*. Routledge.
- Smith, D. P., y Holt, L. (2007). Studentification and ‘apprentice’ gentrifiers within Britain’s provincial towns and cities:

- Extending the meaning of gentrification. *Environment & Planning A*, 39(1), 142-161. <https://doi.org/10.1068/a38476>
- Smith, D. P., Sage, J., y Balsdon, S. (2014). The geographies of studentification: 'here, there and everywhere'? *Geography*, 99(3), 116-127. <https://doi.org/10.1080/00167487.2014.12094405>
- Soto, L. (2022). *Estudiantización en la comuna de Talca: el caso de la Población René Schneider*. [Tesis presentada en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía para optar al grado de magíster en Análisis Geográfico], Universidad de Concepción. <http://repositorio.udec.cl/jspui/handle/11594/9823>
- Soto-Troncoso, L., Letelier-Troncoso, F., Prada-Trigo, J., y Águila-Díaz, E. (2024). Gestión comunitaria del proceso de estudiantización. El caso de la población René Schneider en Talca. *Revista INVI*, 39(110), 53-82. <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2024.69376>
- Instituto Nacional de Estadísticas (INE). (1970). Características básicas de la población (Censo 1970). Talca. *XIV Censo de Población y III de Vivienda*.

ÍNDICE

PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS RENÉ SCHNEIDER	7
PRESENTACIÓN	11
I EL ORIGEN: UN LUGAR DONDE VIVIR	19
II LA INSTALACIÓN	27
III PROCESO DE NEGOCIACIÓN DEL TERRENO EN 1973	39
IV EL BARRIO Y SUS PRIMEROS ADELANTOS	45
LA ELECTRICIDAD	45
EL AGUA POTABLE	46
ADQUISICIÓN DEL TERRENO	47
SOTERRAMIENTO DEL CANAL DE LA LUZ	57
EL ALCANTARILLADO	57
PAVIMENTACIÓN	59
LA VIVIENDA DEFINITIVA	61
ENTREGA DE LAS CASAS	68
V LOS AÑOS NOVENTA, PROBLEMAS Y DESAFÍOS: LA INFRAESTRUCTURA Y LOS PROYECTOS COLECTIVOS	77
LA DEUDA DE LA VIVIENDA	77
LA LLEGADA DE LOS COLECTIVOS	78
LA LLEGADA DEL PUESTO DEL GAS	79
CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA	79
AMPLIACIÓN DE LA SEDE	84

VI	EL NUEVO MILENIO	87
	ASIGNACIÓN DE TERRENOS EN EL BAJO	87
	LA LLEGADA DE LA UNIVERSIDAD	88
	EL TERREMOTO	93
	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE ACCESO	96
	CONFLICTO POR TERRENO: UNIVERSIDAD	96
	AUTÓNOMA-UNIDAD VECINAL	
	LA MULTICANCHA Y LA PLACILLA	98
	ÁREA VERDE AVENIDA CANAL DE LA LUZ	102
	PANDEMIA COVID 19	103
	PAVIMENTACIÓN	104
	TECHADO DE LA MULTICANCHA	106
VII	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS E INSTITUCIONES LOCALES	109
	EL COMITÉ DE LA TOMA, ANTECEDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS	109
	CLUB DEPORTIVO GENERAL RENÉ SCHNEIDER	110
	EL JARDÍN INFANTIL PAYASITO	120
	JUNTA DE VECINOS	123
	EL CLUB DE ADULTO MAYOR	124
	COMITÉ DE ADELANTO	128
VIII	FESTIVIDADES Y PRÁCTICAS COMUNITARIAS	131
	CELEBRACIONES DE LA COMUNIDAD CRISTIANA	131
	LA CUOTA MORTUORIA	134

ANEXOS	145
ANEXO 1. LISTADO DE LAS PRIMERAS FAMILIAS PROPIETARIAS EN POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER	145
ANEXO 2. EL POETA DEL BARRIO JUAN ALCAÍNO	149
BIBLIOGRAFÍA	151

